



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Amministrazione Centrale
Area Affari Generali
Settore Acquisti Contratti e Gare

Rep.n. 833-2016 Prot.n. 20944 del 8-07-2016

Anno 2016 Tit. _____ fasc. _____

ASTA PUBBLICA

PER L'ALIENAZIONE DI N. 1 MONOBLOCCO COIBENTATO SITUATO NELLA SEDE DI COPPITO 1 L'AQUILA DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'AQUILA ACQUISTATO DURANTE L'EMERGENZA SISMA

DESCRIZIONE: MONOBLOCCO COIBENTATO AD USO UFFICIO 2.40 X 2.00 MT CON IMPIANTO ELETTRICO PORTA E FINESTRA.

BANDO DI GARA

L'Università degli Studi dell'Aquila in esecuzione della Delibera del Consiglio di Amministrazione del 4-05-2016, nonché nel rispetto dell'art. 35 del vigente Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità ed in conformità della Legge del 24/12/1908 n. 783, del Regio Decreto 17/06/1909 n. 454, del Regio Decreto 18/11/1923 n. 2440 e del Regio Decreto 23/05/1924 n. 827 intende alienare un Monoblocco di seguito descritto con le modalità indicate nel presente bando.

1) Soggetto venditore

Soggetto venditore e proprietario degli immobili è l'Università degli Studi dell'Aquila, codice fiscale 01021630668, con sede in Via Di Vincenzo n. 16/B - 67100 L'Aquila.

2) Disciplina del procedimento – prezzo a base d'asta

L'alienazione degli immobili avrà luogo mediante pubblico incanto, con il metodo delle offerte segrete ai sensi degli artt. 73 comma 1 lett. c) e 76 del R.D. n. 827/1924 da confrontarsi con il prezzo stabilito a base di gara indicato nell'avviso d'asta, con offerte in aumento o almeno pari a tale prezzo, prezzo a corpo e non a misura, secondo le disposizioni del presente bando.

Si precisa sin da ora che l'alienazione di un monoblocco è da riferirsi allo stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano al momento della gara.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Amministrazione Centrale
Area Affari Generali
Settore Acquisti Contratti e Gare

Rep.n. _____ Prot.n. _____ del _____

Anno _____ Tit. _____ fasc. _____

Si precisa inoltre che l'aggiudicatario dovrà provvedere a proprie cure e spese alla rimozione della struttura messa in vendita entro 30 gg dall'aggiudicazione definitiva della gara. L'Amministrazione non fornirà documentazione tecnica e certificatoria delle strutture provvisorie in vendita. Tale certificazione sarà a cura e carico dell'acquirente.

Monoblocco situato presso l'area del Polo di Coppito L'Aquila.
Prezzo a base d'asta, a corpo, **€. 408,00**

4) Metodo di aggiudicazione

L'asta si terrà secondo le disposizioni del presente disciplinare con il metodo di cui all'art. 73 lettera c) e con il procedimento previsto dall'art.76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, al prezzo d'asta fissato dall'Università con offerte più vantaggiose o almeno pari a tale prezzo.

Gli offerenti (persone fisiche o persone giuridiche) potranno assistere alla seduta di gara personalmente o tramite i propri legali rappresentanti o procuratori speciali; potranno assistere inoltre alla gara soggetti diversi dagli offerenti muniti di delega dell'offerente.

Delle operazioni di gara verrà redatto apposito verbale.

5) Tipologia di offerte ammesse

a) OFFERTE "STANDARD"

In via generale le offerte possono essere effettuate a titolo personale da persona fisica o giuridica che compra per se stessa.

b) OFFERTE PER PROCURA

Sono ammesse offerte segrete per procura. Le procure devono essere conferite per atto pubblico o scrittura privata autenticata. In questo caso l'offerta e l'aggiudicazione s'intendono fatti dal procuratore in nome e per conto del rappresentato.

c) OFFERTA CONGIUNTA:

E' ammessa l'offerta congiunta. Quando le offerte sono presentate in nome di più persone queste s'intendono obbligate in solido nei confronti dell'amministrazione alienante e in caso di aggiudicazione le quote ideali di proprietà si presumono uguali, salvo una diversa indicazione dei concorrenti aggiudicatari prima della stipulazione del contratto, con scrittura privata sottoscritta da ciascun aggiudicatario.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Amministrazione Centrale
Area Affari Generali
Settore Acquisti Contratti e Gare

Rep.n. _____ Prot.n. _____ del _____

Anno _____ Tit. _____ fasc. _____

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

6) Disposizioni generali in materia di offerte

L'Amministrazione si riserva di procedere all'espletamento dell'asta anche in presenza di una sola offerta ammessa.

L'amministrazione universitaria si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogare la data di scadenza del bando senza che i concorrenti possano avanzare pretese al riguardo.

L'offerta può essere presentata per uno o due lotti con offerte separate.

Le offerte presentate nell'ambito della presente procedura hanno natura di proposta irrevocabile e sono immediatamente vincolanti per l'offerente mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti dell'amministrazione universitaria è vincolato al provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Le offerte contenenti l'indicazione di un importo inferiore a quello stabilito a base d'asta non saranno ritenute valide.

7) Offerte uguali

Quando due o più concorrenti presentino la stessa offerta si procede nella medesima adunanza a una licitazione tra essi soli "a partiti segreti", ovvero con la presentazione delle nuove offerte segrete in buste chiuse fornite dall'Amministrazione precedente debitamente siglate.

L'aggiudicazione risulterà al migliore offerente.

Nel caso di offerte uguali l'Amministrazione inviterà a presentare una offerta migliorativa. Se anche le offerte migliorative risultassero uguali, si procederà tramite avviso agli interessati al sorteggio delle offerte.

8) Aggiudicazione e pagamento del prezzo

L'aggiudicazione sarà nei confronti di chi avrà fatto la migliore offerta in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta o almeno pari a tale prezzo.

L'aggiudicazione in sede di gara sarà fatta in via provvisoria e diventerà definitiva solo a seguito di delibera del Consiglio di Amministrazione di approvazione degli atti, risultando comunque, per l'aggiudicatario provvisorio, immediatamente vincolante e obbligatoria a ogni effetto di legge; l'Università di L'Aquila sarà vincolata solo dopo l'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria dovrà presentare le certificazioni e le documentazioni a supporto delle dichiarazioni rese nell'Allegato A -

Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Amministrazione Centrale
Area Affari Generali
Settore Acquisti Contratti e Gare

Rep.n. _____ Prot.n. _____ del _____

Anno _____ Tit. _____ fasc. _____

L'aggiudicatario ha l'onere di addivenire alla stipulazione del contratto entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, pena la revoca dell'aggiudicazione stessa a insindacabile giudizio dell'amministrazione. La notarile stipulazione si dovrà effettuare all'Aquila davanti al Notaio prescelto dall'aggiudicatario stesso.

Il versamento dell'intero prezzo di vendita dovrà essere effettuato al momento della stipulazione del contratto di compravendita unitamente all'importo delle spese contrattuali e accessorie inerenti la stipula dell'atto; entro la data di stipula la parte acquirente dovrà adempiere a oneri e spese relative alla presente procedura ed elencati al punto 13 del presente bando.

Il deposito cauzionale se costituito in contanti versati dall'aggiudicatario a garanzia dell'offerta, come previsto dal punto 10 del presente bando, sarà trattenuto quale caparra e a titolo di anticipazione sul prezzo dovuto dallo stesso.

Il pagamento dell'intero prezzo di vendita, o del saldo nel caso in cui sia stato fatto il deposito cauzionale in contanti, si potrà effettuare esclusivamente mediante assegno circolare non trasferibile intestato all'Università degli Studi di L'Aquila.

Dalla stipulazione del contratto decorrono i termini per adempiere quanto stabilito al punto 2) del presente bando.

9) Modalità e termine di partecipazione all'asta

Il giorno 29 luglio 2016 con inizio alle ore 10:00, presso l'Università degli Studi di L'Aquila in Via Di Vincenzo n. 16/B, avrà luogo il pubblico incanto, con il metodo dell'offerta segreta ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. n. 827/1924 al

prezzo stabilito con offerte più vantaggiose o almeno pari a tale prezzo, offerta segreta da confrontarsi poi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta, nonché secondo le disposizioni del presente bando.

Per partecipare all'asta ciascun concorrente dovrà far pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Università degli Studi dell'Aquila, Via Di Vincenzo n. 16/B, entro e non oltre il giorno **28 del mese di luglio 2016 ore 13:00, a pena di esclusione**, un plico debitamente sigillato con nastro adesivo o altro materiale idoneo a garantirne l'integrità e controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente, recante all'esterno, oltre agli indirizzi di mittente e offerente, numero di telefono e fax, la seguente dicitura:

"OFFERTA ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI n. 1 MONOBLOCCO, SITUTO NEL POLO DI COPPITO, DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI L'AQUILA scadenza ore 13:00" OFFERTA NON APRIRE -.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Amministrazione Centrale
Area Affari Generali
Settore Acquisti Contratti e Gare

Rep.n. _____ Prot.n. _____ del _____

Anno _____ Tit. _____ fasc. _____

Il recapito del plico è a esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. I plichi che perverranno oltre il termine perentorio sopra stabilito saranno considerati a tutti gli effetti pervenuti fuori termine anche se postalizzati entro il medesimo.

Il plico potrà essere consegnato direttamente a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Università degli Studi dell'Aquila nei seguenti giorni e orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00. In alternativa potrà essere trasmesso a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento oppure a mezzo corriere o posta celere.

In tutti i casi farà fede l'orario di arrivo presso l'Ufficio Protocollo dell'Università degli Studi di L'Aquila.

10) Documentazione da produrre per partecipare all'asta

Il plico dovrà contenere, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

BUSTA "A" - DOCUMENTAZIONE

Busta A, idoneamente chiusa e sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e recante all'esterno l'intestazione di mittente e offerente, gli indirizzi degli stessi nonché la dicitura:

"Documentazione Amministrativa ;

La busta "A" dovrà contenere:

- 1)** Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva (**domanda unica per ogni partecipante** redatta in lingua italiana e sottoscritta. A pena di esclusione ogni domanda deve essere corredata da fotocopia semplice di documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità.
- 2)** Nel caso di offerta congiunta fra più soggetti tale dichiarazione dovrà essere resa da ognuno di essi.

La domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva dovrà essere redatta sul modello appositamente predisposto dall'Università e allegato al presente bando.

L'amministrazione universitaria procederà alla verifica dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario.

- 3)** Cauzione a garanzia dell'offerta e della stipulazione del contratto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 4 della Legge n. 783/1908 nonché dall'art. 30 del R.D. 454/1909, pari al 10% dell'importo a base d'asta.

€ 40,80 (importo cauzione)

La cauzione potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

2a) mediante fideiussione bancaria o assicurativa da effettuarsi presso istituti legalmente autorizzati;



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Amministrazione Centrale
Area Affari Generali
Settore Acquisti Contratti e Gare

Rep.n. _____ Prot.n. _____ del _____

Anno _____ Tit. _____ fasc. _____

2b) mediante fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto all'art. 161 del D.Lgs. 58/98;

2c) mediante assegno circolare non trasferibile intestato all'Università degli Studi dell'Aquila;

2d) mediante deposito cauzionale in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, da effettuarsi presso una sezione di tesoreria provinciale o presso aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'Università degli Studi di L'Aquila.

Nel caso di cauzione in contanti il relativo versamento dovrà essere effettuato sul conto corrente bancario IBAN: IT18T0538703601000000198036, intestato a Università DEGLI Studi dell'Aquila presso BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA - 67100 L'Aquila, indicando la seguente CAUSALE:

"Deposito cauzionale asta pubblica per l'alienazione di N.1 monoblocco, situato nel Polo di Coppito, di proprietà dell'Università' degli Studi di L'Aquila.

Al deposito cauzionale deve essere allegato un documento che contenga le indicazioni per lo svincolo dello stesso.

Nel caso di cauzione mediante fidejussione si dovrà prevedere una polizza con i seguenti requisiti:

- avere validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte indicata al punto 9 del presente bando;
- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- prevedere espressamente la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile;
- prevedere espressamente l'operatività della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'amministrazione universitaria;
- prevedere che il Foro competente, per qualsiasi controversia possa insorgere nei confronti dell'Università, è esclusivamente quello dell'Autorità Giudiziaria dove ha sede l'Università stessa e gli immobili oggetto dell'alienazione;
- prevedere che l'offerta sia garantita dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia qualora alla scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

Qualora la garanzia venga presentata nelle forme di cui ai precedenti punti 2c) e 2d), la stessa dovrà essere corredata da una dichiarazione contenente:

- l'indicazione che il Foro competente per qualsiasi controversia possa insorgere nei confronti dell'Università, è esclusivamente quello dell'Autorità Giudiziaria dove ha sede l'Università stessa e gli immobili oggetto dell'alienazione.

Nel caso di offerta congiunta la polizza dovrà essere intestata e firmata da tutti gli offerenti.

La cauzione è svincolata, mediante dichiarazione resa dall'amministrazione universitaria, entro 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte, per gli offerenti non



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Amministrazione Centrale
Area Affari Generali
Settore Acquisti Contratti e Gare

Rep.n. _____ Prot.n. _____ del _____

Anno _____ Tit. _____ fasc. _____

aggiudicatari e comunque entro 5 giorni dalla stipula della compravendita nell'ipotesi in cui la stessa avvenga in un termine inferiore ai 180 giorni. La cauzione prodotta dal/dagli aggiudicatario/i è svincolata dopo la stipulazione del contratto.

3) nel caso di offerta per procura, originale o copia autenticata della procura speciale.

4) copia del presente bando sottoscritta per accettazione in ogni pagina da ciascuno degli offerenti.

BUSTA "B" - OFFERTA ECONOMICA

Busta "B", idoneamente chiusa e sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e recante all'esterno l'intestazione di mittente e offerente, gli indirizzi degli stessi nonché la dicitura: **"Offerta Economica -"**;

La busta "B" dovrà contenere l'offerta economica (**si dovrà inserire all'interno del plico**):

Offerta economica redatta in lingua italiana e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal/dagli offerente/i.

L'offerta dovrà riportare il prezzo offerto in cifre e in lettere per l'acquisto a corpo dell'immobile indicato. In caso di discordanza tra prezzo in cifre e in lettere, prevarrà il più vantaggioso per l'Ente.

L'offerta economica dovrà essere redatta sui modelli appositamente predisposti dall'Università per ciascun lotto, allegati al presente bando, sui quali dovrà essere applicata una marca da bollo da €16,00 (una marca da bollo per ciascuna offerta nel caso si concorra per più lotti).

E' ammessa offerta congiunta da parte di più soggetti ferma restando la presentazione da parte di ciascun soggetto della documentazione di cui al punto 1); l'offerta economica dovrà essere unica e dovrà essere firmata congiuntamente dai soggetti offerenti.

11) Cause di esclusione

Saranno causa di esclusione dalla gara:

- a) le offerte espresse in modo condizionato o indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri;
- b) le offerte formulate con modalità diverse dalle prescrizioni del presente bando;
- c) le offerte non sottoscritte;
- d) la mancata costituzione e presentazione della cauzione e/o la mancata allegazione della quietanza a comprova dell'avvenuta costituzione;
- e) il ritardo nella presentazione dell'offerta rispetto al termine prescritto;
- f) la presentazione di più offerte da parte del medesimo soggetto per il medesimo monoblocco;
- g) offerte presentate per persona da nominare.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Amministrazione Centrale
Area Affari Generali
Settore Acquisti Contratti e Gare

Rep.n. _____ Prot.n. _____ del _____

Anno _____ Tit. _____ fasc. _____

12) Spese

Sono a carico dell'aggiudicatario (o aggiudicatari) le spese contrattuali

13) Conseguenze inadempimento

Il versamento dell'intero prezzo di vendita dovrà essere effettuato al momento della stipulazione del contratto di compravendita unitamente all'importo delle eventuali spese contrattuali previo recesso contrattuale.

L'acquirente dovrà adempiere a oneri e spese relativi alla presente procedura ed elencati al punto 13 del presente bando.

In caso d'inadempimento da parte dell'aggiudicatario di uno degli obblighi indicati nel presente bando (per esempio:

il pagamento del prezzo, la mancata produzione della documentazione richiesta successivamente all'aggiudicazione o alla stipulazione del contratto entro i termini fissati) l'Amministrazione potrà procedere di diritto a recedere dal contratto incamerando la cauzione, salvo il maggior danno subito e procedere ad aggiudicare la vendita ad altro partecipante alla gara che abbia offerto il prezzo più conveniente.

14) Sopralluogo e informazioni

Il sopralluogo presso uno o più immobili oggetto della presente asta si potrà svolgere previo appuntamento telefonico concordato con il responsabile del procedimento Sig.ra D'Alessandro Gabriella, funzionario dell'Università degli Studi dell'Aquila, da fissare telefonando allo 0862 432038 - nei seguenti orari d'ufficio: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Il sopralluogo potrà essere effettuato fino al giorno 26 luglio 2016

I sopralluoghi verranno svolti fino dal 12 luglio 2016

Per informazioni rivolgersi al Sig. Angelo Biondi - Via Di Vincenzo n.16/B - L'Aquila - Tel. 0862 432076:

Gli interessati potranno ritirare copia del presente bando e degli allegati e ottenere informazioni presso il Settore Patrimonio Mobiliare ed Economato dell'Università degli Studi dell'Aquila via Giovanni Di Vincenzo 16/a L'Aquila; tutta la documentazione è disponibile sul sito internet dell'Università degli Studi dell'Aquila: <http://www.univaq.it/> alla sezione Enti e Imprese/Bandi e gare d'appalto.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Amministrazione Centrale
Area Affari Generali
Settore Acquisti Contratti e Gare

Rep.n. _____ Prot.n. _____ del _____

Anno _____ Tit. _____ fasc. _____

Il sopralluogo è obbligatorio. Sarà rilasciato dal RUP attestato di sopralluogo, che va allegato alla documentazione di gara.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si farà riferimento alle disposizioni contenute nel R.D. n. 454/1909.

15) Avvertenze

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minacce o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisca o turbi la procedura, ovvero ne allontani gli offerenti e contro chiunque si astenga dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

16) Informativa sulla privacy

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e successive modifiche e integrazioni:

- i dati forniti dagli offerenti in occasione della partecipazione alla presente asta saranno trattati e archiviati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, esclusivamente ai fini dello svolgimento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi i procedimenti previsti dalla Legge 241/90 e s.m.i. sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa anche da parte di altri partecipanti) in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente;

- in relazione al trattamento dei suddetti dati gli offerenti possono esercitare i diritti di cui al Titolo III del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196.

Il Responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nella persona Sig.ra D'alessandro Gabriella dell'Università degli Studi dell'Aquila

Il presente bando sarà pubblicato, completo di tutti i suoi allegati, sul sito internet dell'Università alla pagina <http://www.univaq.it/> alla sezione Enti e Imprese/Bandi e gare d'appalto.

Responsabile del procedimento è la Sig.ra D'Alessandro Gabriella tel 0862 432038 dell'Università degli Studi dell'Aquila.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Amministrazione Centrale
Area Affari Generali
Settore Acquisti Contratti e Gare

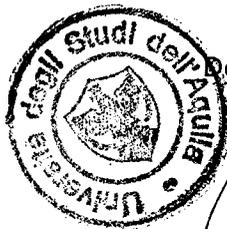
Rep.n. _____ Prot.n. _____ del _____

Anno _____ Tit. _____ fasc. _____

Allegati:

- Allegato A modello domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva;
- Allegato B modello offerta economica ;

L'Aquila, 8-04-2016



Il Direttore Generale
Dott. Pietro Di Benedetto