

REP. N. 50/2021 PROT. N. 32342 DEL 04/03/2021

REPUBBLICA ITALIANA

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'AQUILA

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

Procedura negoziata telematica, ai sensi degli artt. 36, comma 2 lett. c-bis) e 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento di un contratto di appalto avente ad oggetto i lavori di realizzazione della nuova UTA (unità di trattamento aria) a servizio dello stabulario e del nuovo impianto di produzione di acqua calda sanitaria nell'edificio dell'Ateneo denominato Coppito 2, Via Vetoio, L'Aquila.

Codice CUP E14H17000860005

CIG: 8232134BDF

IMPRESA: Manutenzioni S.r.l. con sede legale in Molfetta, alla Via delle Ricamatrici
2/a

IMPORTO NETTO DEL CONTRATTO: € 337.965,22 di cui € 9.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 4.416,87 per oneri di sicurezza COVID 19, per lavori al netto del ribasso del 31,253 % sull'ammontare a base d'asta di € 471.800,00 ed € 9.200,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

DA UNA PARTE

Università degli Studi dell'Aquila (C.F. 01021630668), con sede legale in Palazzo Camponeschi, Piazza Santa Margherita n.2, L'Aquila, nella persona del Direttore

Generale, Dott. Pietro Di Benedetto, nato a Capua (CE) il 26/08/1962 autorizzato alla stipula del presente atto ai sensi dell'art. 58 dello Statuto di questa Amministrazione, qui di seguito denominata Appaltante
DALL'ALTRA
Onofrio Amato nato a Molfetta il 24/03/1973, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa Manutenzioni S.r.l. con sede in Molfetta Prov. (BA), Via delle Ricamatrici 2/a, C.F. e Partita IVA 05641980726, qui di seguito denominato Appaltatore;
PREMESSO
CHE il Consiglio di Amministrazione in data 18/12/2019 con delibera n. 378/2019, ha autorizzato l'espletamento di una procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) e 97 comma 8 del D.Lgs. n.50/2016, di seguito Codice Appalti, per l'affidamento dell'esecuzione delle opere di realizzazione della nuova UTA a servizio dello stabulario e del nuovo impianto di produzione di acqua calda sanitaria siti nell'edificio dell'ateneo denominato Coppito 2 – Via Vetoio- L'Aquila, per un importo complessivo a base d'appalto pari a € 481.000,00 IVA esclusa, di cui € 471.800,00 importo opere a base d'appalto soggetto a ribasso ed € 9.200,00 importo oneri di sicurezza aggiuntivi per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetto a ribasso;
CHE con D.D.G. n. 155/2020 Prot. n. 27219 del 05/03/2020 veniva emanata la lettera di invito di cui al presente appalto;
CHE entro il termine utile per la presentazione delle offerte, fissato al 31/08/2020 ore 12:00, sono pervenute n. 10 offerte;
2

CHE con delibera del Consiglio di Amministrazione di Ateneo n. 276 del 28/10/2020 è	
stata disposta l'aggiudicazione definitiva della gara di appalto all'impresa	
Manutenzioni S.r.l. con sede in Molfetta, alla Via delle Ricamatrici 2/a per l'importo	
complessivo di €. 337.965,22 comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a	
ribasso, e oneri di sicurezza COVID 19, oltre all'IVA;	
CHE la spesa complessiva dell'appalto per l'affidamento dell'esecuzione di opere di	
realizzazione della nuova UTA a servizio dello stabulario e del nuovo impianto di	
produzione di acqua calda sanitaria siti nell'edificio dell'ateneo denominato Coppito 2	
– Via Vetoio- L'Aquila, graverà sul bilancio universitario;	
TUTTO CIO' PREMESSO	
tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:	
Articolo 1 ~ Premesse	
Le premesse fanno parte integrante del presente contratto.	
Articolo 2 ~ Oggetto e durata del Contratto	
L'Appalto ha per oggetto l'esecuzione delle opere di realizzazione della nuova UTA a	
servizio dello stabulario e del nuovo impianto di produzione di acqua calda sanitaria	
siti nell'edificio dell'Ateneo denominato Coppito 2 – Via Vetoio- L'Aquila. Sono	
compresi nel contratto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste	
necessarie per dare l'opera completamente compiuta secondo le condizioni stabilite	
dal Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche previste dal Progetto	
completo dei relativi allegati, progetto di cui l'Appaltatore dichiara di aver preso	
completa ed esatta conoscenza e di ritenerlo adeguato e comprensivo di tutto	
quanto necessario per l'esecuzione delle opere in oggetto a regola d'arte.	

	Si rimanda all'art. 1.4.1 del Capitolato Speciale d'Appalto per la descrizione sommaria delle opere.
	Articolo 3 ~ Ammontare del contratto
	L'importo complessivo di spesa per i lavori oggetto del presente contratto è di €.
	337.965,22 IVA esclusa.
	Il prezzo dovrà essere comprensivo di ogni spesa riferita a noli, trasporti, consegna, montaggio, installazione, delle spese inerenti il collaudo e di ogni altro necessario onere.
	Articolo 4 ~ Documenti che fanno parte del contratto
	Fanno parte integrante del contratto a tutti gli effetti, sebbene non materialmente allegati, i seguenti documenti che restano depositati agli atti di questa Amministrazione:
	- il Capitolato Speciale d'Appalto;
	- il Capitolato Generale, se menzionato nel bando o nell'invito;
	- gli elaborati grafici progettuali, le relazioni, i computi metrici estimativi, gli elenchi prezzi e gli altri atti del progetto posti a base di gara;
	- i piani di sicurezza;
	- il cronoprogramma;
	- le polizze di garanzia.
	Fanno inoltre parte del contratto anche se non materialmente allegati allo stesso:
	a) l'offerta della società risultata aggiudicataria della gara d'appalto.
	Conseguentemente, per tutti gli aspetti non espressamente regolati e disciplinati dal presente contratto, dovrà farsi riferimento a quanto previsto in tali documenti.
	Si richiama il capitolo 3.1 del Capitolato Speciale d'Appalto.
	Articolo 5 ~ Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi

	finanziari	
	L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge	
	n. 136/2010 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari	
	relativi all'appalto.	
	Articolo 6 ~ Clausola risolutiva espressa in caso di mancato assolvimento	
	degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari	
	Qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n.	
	136/2010 e s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente	
	contratto si risolve di diritto ai sensi del medesimo art. 3, comma 9-bis.	
	Articolo 7 ~ Domicilio	
	Per gli adempimenti relativi al presente contratto l'Appaltatore elegge il proprio	
	domicilio legale presso la sede di Molfetta Prov. (BA), Via delle Ricamatrici n.2/A.	
	L'appaltatore ai sensi del combinato degli art. 3 bis e 5 bis comma 1 del Dlgs n. 82	
	del 7 marzo 2005 e s.m.i. elegge a proprio domicilio digitale la PEC	
	MANUTENZIONI_SRL@TICERTIFICA.IT.	
	Articolo 8 ~ Modalità d'esecuzione dei lavori	
	La sottoscrizione del contratto o di altro atto formale di ordinazione dei lavori e dei	
	suoi allegati da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza	
	delle leggi, dei regolamenti, di tutte le norme vigenti in materia di Lavori Pubblici,	
	dello stato dei luoghi, dei sottoservizi presenti e della consistenza dell'opera così	
	come già dichiarata in sede di partecipazione alla gara d'appalto e di incondizionata	
	sua accettazione del Progetto, in particolare ai fini della sua esecuzione "a perfetta	
	regola d'arte" e alla sua funzionalità.	
	L'Appaltatore si impegna ad effettuare i lavori in oggetto a regola d'arte, con propria	
	organizzazione di mezzi e personale e con gestione a proprio rischio secondo i	

	termini e le condizioni previste dal Capitolato e dagli atti di gara.	
	Tutti i materiali devono essere corredati da certificazioni ufficiali ed essere rispondenti alle normative vigenti.	
	Articolo 9 ~ Tempo utile per l'ultimazione dei lavori	
	Il tempo utile per ultimare tutti i lavori è complessivamente pari a giorni 180 (centottanta) naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. La stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, sotto riserve di legge, qualora ne riscontrasse la necessità, prima della sottoscrizione del presente contratto.	
	In tal caso, le riserve stesse si intendono sciolte senza alcuna altra formalità all'atto del perfezionamento del presente contratto e della sua registrazione.	
	I lavori si intendono ultimati con l'esecuzione a regola d'arte di tutte le lavorazioni previste oggetto dell'Appalto.	
	L'ultimazione deve risultare da apposito verbale sottoscritto da un rappresentante dell'Appaltatore e dal Responsabile del Procedimento o da persona da lui incaricata con provvedimento scritto (Direttore dei Lavori).	
	Si applicano, altresì, le disposizioni di cui al capitolo 4 del Capitolato Speciale d'Appalto.	
	Articolo 10 ~ Oneri e responsabilità dell'appaltatore	
	In materia di oneri e responsabilità dell'Appaltatore si richiamano interamente gli articoli pertinenti del Capitolato Speciale d'Appalto. Si applicano altresì le disposizioni in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, nonché le disposizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro.	
	Articolo 11 ~ Collaudo	
	I lavori sono soggetti a collaudo da parte di persone di fiducia dell'Appaltante scelte	

	fra esperti individuati sia all'esterno che all'interno dell'Ateneo. Delle operazioni di collaudo è dato atto in apposito verbale.
	Si applica il capitolo 11 del Capitolato Speciale d'Appalto.
	Articolo 12 ~ Garanzia
	L'assunzione in carico dei lavori da parte dell'Appaltante non esonera l'Appaltatore da eventuali responsabilità per difetti, imperfezioni e difformità che vengano denunciati dalla Stazione Appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo ai sensi dell'art. 102, comma 5 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i..
	Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice Civile.
	Articolo 13 ~ Polizza fideiussoria
	L'Appaltante dà atto che la cauzione definitiva pari ad €. 57.465,00 (ridotta in ragione del possesso delle certificazioni ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015 da parte dell'impresa appaltatrice) è stata costituita dall'impresa, mediante polizza fideiussoria n. 28020020499 rilasciata da Tokio Marine Europe S.A. Rappresentanza Generale per l'Italia. La garanzia fideiussoria prodotta contiene l'esplicito impegno del garante a pagare entro 15 giorni, su semplice richiesta dell'Appaltante, il valore dell'intero deposito cauzionale, senza facoltà di avanzare riserve ed eccezioni.
	Articolo 14 ~ Polizze Assicurative
	Si richiamano le statuizioni di cui al capitolo 8 del Capitolato Speciale d'Appalto e della normativa applicabile. Si dà atto che l'Appaltatore ha prodotto la polizza richiesta dal Capitolato Speciale di Appalto (Polizza n. 03994493000062 stipulata con Società Cattolica di Assicurazione – Agenzia di Frattamaggiore).
	Articolo 15 ~ Risoluzione del contratto
	L'Appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di risolvere il contratto in caso di grave

	inadempimento delle prescrizioni contrattuali, con provvedimento amministrativo, ai	
	sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 Cod. Civ., nei casi specificatamente indicati	
	all'art. 12.10 del Capitolato Speciale d'Appalto. La valutazione della gravità	
	dell'inadempimento è di esclusiva competenza dell'Appaltante.	
	E', inoltre, facoltà dell'Appaltante procedere alla risoluzione del contratto mediante	
	lettera raccomandata, anche mediante posta elettronica certificata, con messa in	
	mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, i seguenti casi:	
	a) l'appaltatore sia colpito da provvedimento definitivo di applicazione di una misura	
	di prevenzione di cui agli articoli 6 o 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011,	
	ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per reati di cui	
	all'art. 80 del Codice Appalti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 del Codice Appalti;	
	b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di	
	esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide	
	fategli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;	
	c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;	
	d) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la	
	sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;	
	e) sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'appaltatore	
	senza giustificato motivo;	
	f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la	
	realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;	
	g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del	
	contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;	
	h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;	
	i) mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al	

	Decreto n. 81 del 2008 o ai piani di sicurezza di cui al capitolo 12 del Capitolato	
	Speciale d'Appalto, integranti il contratto, e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal	
	direttore dei lavori, dal R.U.P. o dal coordinatore per la sicurezza;	
	l) azioni o omissioni finalizzate ad impedire l'accesso al cantiere al personale ispettivo	
	del Ministero del lavoro e della previdenza sociale o dell'A.S.L., oppure del personale	
	ispettivo degli organismi paritetici, di cui all'articolo 51 del Decreto n. 81 del 2008;	
	m) applicazione di una delle misure di sospensione dell'attività irrogate ai sensi	
	dell'articolo 14, comma 1, del Decreto n. 81 del 2008 ovvero l'azzeramento del	
	punteggio per la ripetizione di violazioni in materia di salute e sicurezza sul lavoro ai	
	sensi dell'articolo 27, comma 1-bis, del citato Decreto n. 81 del 2008.	
	Il contratto è altresì risolto di diritto negli ulteriori casi previsti dalla normativa in	
	vigore e dal Capitolato Speciale d'Appalto.	
	La risoluzione del contratto produrrà i propri effetti dalla ricezione, da parte	
	dell'Appaltatore, della comunicazione di risoluzione, inviata tramite raccomandata	
	A.R., anche mediante posta elettronica certificata.	
	In caso di risoluzione del contratto l'Appaltante provvederà senza bisogno di messa	
	in mora e con provvedimento amministrativo all'incameramento del deposito	
	cauzionale, fatta salva l'azione per il risarcimento del maggior danno subito ed ogni	
	altra azione che l'Appaltante ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri	
	diritti ed interessi.	
	Saranno inoltre a carico dell'inadempiente tutte le spese che l'Appaltante dovesse	
	eventualmente sostenere per esperire una nuova gara d'appalto.	
	Si richiama tutto quanto previsto al capitolo 11 del Capitolato Speciale d'Appalto.	
	Articolo 16 ~ Cessione del contratto	
	Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.	

Articolo 17 ~ Subappalto

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato l'intenzione di subappaltare a terzi le seguenti lavorazioni in misura non superiore al 30% dell'importo delle opere e piu' precisamente opere di pulizia, rete canali, demolizioni, regolazione, integrazione impianti, impianto trattamento aria, impianto elettrico illuminazione, impianto acqua calda sanitaria afferenti alla categoria OG11 nei termini di legge.

L'affidamento in subappalto è consentito, previa autorizzazione dell'Appaltante, alle condizioni di legge. Si richiama in particolare l'art. 105 del D. Lgs. 50/2016.

Per l'affidamento in subappalto è comunque richiesto, tra l'altro, che non sussista, nei confronti del subappaltatore, alcuno dei divieti previsti dal d. lgs. 159/2011 e s.m.i.. Resta fermo che il subappalto è vietato, a prescindere dall'importo dei relativi lavori, qualora per l'Impresa subappaltatrice sia accertata una delle situazioni indicate del medesimo d. lgs. 159/2011 e s.m.i.

Articolo 18 ~ Clausola relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari nei contratti di subappalto o subfornitura

Ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. ogni contratto di subappalto o di subfornitura dovrà contenere, pena la nullità assoluta del contratto stesso, una clausola che impone al subappaltatore o subfornitore o subcontraente di adempiere agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari dall'art. 3 sopra richiamato.

Articolo 19 ~ Penali

Nel caso di ritardo nell'adempimento delle prestazioni oggetto del contratto potrà essere applicata una penale nella misura giornaliera pari all' 1‰ (unopermille) dell'importo contrattuale al netto di IVA, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo non giustificato, fatto salvo il diritto dell'Appaltante al risarcimento degli

	eventuali maggiori danni.	
	Si applica quanto previsto dall'art. 4.6 del Capitolato Speciale d'Appalto.	
	Articolo 20 ~ Ordinazione, contabilizzazione e valutazione dei lavori	
	La contabilizzazione e la valutazione dei lavori compiuti dovrà essere eseguita	
	mediante l'utilizzo dei prezzi contenuti nell'elenco prezzi unitari.	
	Si richiama e si applica interamente la disciplina di cui al Capitolo 6 del Capitolato	
	Speciale d'Appalto.	
	Articolo 21 ~ Pagamenti	
	L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto al raggiungimento di un importo dei	
	lavori eseguiti, al netto del ribasso offerto e degli oneri della sicurezza, pari almeno a	
	quanto indicato all'art. 5.2 del Capitolato Speciale d'Appalto.	
	L'Appaltatore ha comunicato, ai sensi della L. 136/2010, i conti correnti dedicati e i	
	soggetti autorizzati ad operarvi, mediante dichiarazione acquisita agli atti dal RUP.	
	Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del Codice Appalti l'erogazione dell'anticipazione è	
	subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di	
	importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al	
	periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il crono programma	
	dei lavori.	
	L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso	
	dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle	
	stazioni appaltanti.	
	Le stazioni appaltanti, a norma dell'art. 35 del Codice Appalti, erogano all'esecutore,	
	entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal responsabile	
	procedimento, l'anticipazione sull'importo contrattuale nella misura prevista dalle	
	norme vigenti.	

	La ritardata corresponsione dell'anticipazione obbliga al pagamento degli interessi	
	corrispettivi a norma dell'art. 1282 codice civile.	
	Il beneficiario decade dall'anticipazione se l'esecuzione dei lavori non procede	
	secondo i tempi contrattuali, e sulle somme restituite sono dovuti gli interessi	
	corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione	
	dell'anticipazione.	
	Articolo 22 ~ Spese derivanti dal contratto	
	Le spese derivanti dal predetto atto, nessuna esclusa, ivi comprese le imposte di	
	registro e di bollo, sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore.	
	Articolo 23 ~ Controversie	
	Tutte le controversie tra l'Appaltante e l'Appaltatore, così durante l'esecuzione come	
	al termine del contratto, quale che sia la loro natura tecnica, amministrativa o	
	giuridica che non si sono potute definire in via amministrativa, sono deferite al Foro	
	competente dell'Aquila.	
	Articolo 24 ~ Normativa applicabile	
	I rapporti contrattuali derivanti dall'aggiudicazione della procedura sono regolati dal	
	D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 e s.m.i., nelle parti ancora in vigore,	
	dalle norme del Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità di Ateneo,	
	dalle condizioni generali e particolari riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto e, per	
	quanto non espressamente previsto nelle predette fonti, dalla normativa vigente.	
	Articolo 25 ~ Patto d'integrità	
	L'Appaltatore, preso atto della disciplina contenuta all'interno del Patto d'Integrità –	
	redatto ai sensi della L. 190/2012 – che è parte integrante del presente contratto,	
	anche se non materialmente allegato, lo sottoscrive accettandolo in ogni sua parte.	
	Articolo 26 ~ Tutela della Privacy	

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento (UE) 2016/679 si informa che i dati in possesso dell'Appaltante verranno trattati nel rispetto della riservatezza e segretezza e senza alcuna altra finalità rispetto a quelle per cui sono richiesti.

Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso.

L'Aquila, li __/__/____

IL DIRETTORE GENERALE DELL'ATENEO

Dott. Pietro Di Benedetto

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA MANUTENZIONI S.r.l.

Sig. Onofrio Amato

Sono specificamente approvati per iscritto, ai sensi degli artt. 1341/1342 c.c., gli artt.

5, 6, 11, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 del presente contratto.

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA MANUTENZIONI S.r.l.

Sig. Onofrio Amato