

Rep. n. 38/2020 Prot. n. 5322 del 21/01/2020

CONTRATTO D'APPALTO

**Procedura aperta telematica per l'affidamento di un contratto di appalto
avente ad oggetto la realizzazione dell'impianto di condizionamento a
servizio dell'edificio dell'Ateneo denominato Coppito 1 – sito in Via Vetoio
– L'Aquila.**

Codice CIG 7943960B2A

DA UNA PARTE

*Università degli Studi dell'Aquila (C.F. 01021630668), con sede legale in Palazzo
Camponeschi, Piazza Santa Margherita n.2, L'Aquila, nella persona del Direttore
Generale, Dott. Pietro Di Benedetto, nato a Capua (CE) il 26/08/1962, autorizzato
alla stipula del presente atto ai sensi dell'art. 58 dello Statuto di questa
Amministrazione, qui di seguito denominata *Appaltante**

DALL'ALTRA

*Carlo Cipollone nato a Avezzano il 22/09/1970 in qualità di Legale Rappresentante
dell'impresa Tecnoimpianti 2009 S.r.l. con sede in Avezzano alla Via C. Visci n. 1 qui
di seguito denominato *Appaltatore*;*

PREMESSO

CHE il Consiglio di Amministrazione con delibera n. 47 del 27/02/2019, ha autorizzato
l'espletamento di una procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 60 e 97 comma
8 D.Lgs.50/2016, di seguito Codice Appalti, per l'affidamento dell'esecuzione dei
lavori di realizzazione dell'impianto di condizionamento a servizio dell'edificio
dell'Ateneo denominato Coppito 1 sito in Via Vetoio – L'Aquila, per un importo a base
d'appalto pari a € 665.867,38 IVA esclusa.

	CHE con Decreto del Direttore Generale n. 484 del 20/06/2019 (prot. n. 25746),	
	rettificato dal D.D.G. n. 530/2019 del 05/07/2019, si indiceva la procedura aperta	
	telematica in oggetto,	
	CHE entro il termine utile fissato dal bando di gara (ore 12:00 del giorno	
	30/08/2019), sono pervenute n. 77 offerte;	
	CHE con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 360/2019 del 27/11/2019 è	
	stata disposta l'aggiudicazione definitiva della gara di appalto al RTI Tecnoimpianti	
	2009 S.r.l. - Cos. El. di De Angelis Corrado & C. Sas con sede legale in Avezzano alla	
	Via C. Visci n. 1 (sede legale impresa mandataria/legale rappresentante del RTI,	
	costituito con atto acquisito dalla stazione appaltante) per l'importo complessivo di €	
	505.124,47 comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA;	
	CHE la posizione dell'Aggiudicatario risulta regolare;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:	
	<u>Articolo 1 ~ Premesse</u>	
	Le premesse fanno parte integrante del presente contratto.	
	<u>Articolo 2 ~ Oggetto e durata del Contratto</u>	
	L'Appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'impianto di	
	condizionamento a servizio dell'edificio dell'Ateneo denominato Coppito 1 sito in Via	
	Vetio - L'Aquila. Sono compresi nel contratto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture	
	e le provviste necessarie per dare l'opera completamente compiuta secondo le	
	condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche	
	previste dal Progetto completo dei relativi allegati, progetto di cui l'Appaltatore	
	dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza e di ritenerlo adeguato e	
	comprensivo di tutto quanto necessario per l'esecuzione delle opere in oggetto a	

regola d'arte.

Si rimanda all'art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto per la descrizione sommaria delle opere.

Articolo 3 ~ Ammontare del contratto

L'importo complessivo di spesa per i lavori oggetto del presente contratto è di € 505.124,47 IVA esclusa.

Il prezzo dovrà essere comprensivo di ogni spesa riferita a noli, trasporti, consegna, montaggio, installazione, delle spese inerenti il collaudo e di ogni altro necessario onere.

Articolo 4 ~ Documenti che fanno parte del contratto

Fanno parte integrante del contratto a tutti gli effetti, sebbene non materialmente allegati, i seguenti documenti che restano depositati agli atti di questa

Amministrazione:

- il Capitolato Speciale d'Appalto;
- il Capitolato Generale, se menzionato nel bando o nell'invito;
- gli elaborati grafici progettuali, le relazioni, i computi metrici estimativi, gli elenchi prezzi e gli altri atti del progetto posti a base di gara;
- i piani di sicurezza;
- il cronoprogramma;
- le polizze di garanzia;
- l'atto costitutivo dell'ATI.

Fanno inoltre parte del contratto anche se non materialmente allegati allo stesso:

a) l'offerta della società risultata aggiudicataria della gara d'appalto.

Conseguentemente, per tutti gli aspetti non espressamente regolati e disciplinati dal presente contratto, dovrà farsi riferimento a quanto previsto in tali documenti.

Si richiama il capitolo 7 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 5 ~ Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi

finanziari

L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

Articolo 6 ~ Clausola risolutiva espressa in caso di mancato assolvimento

degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

Qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del medesimo art. 3, comma 9-bis.

Articolo 7 ~ Domicilio

Per gli adempimenti relativi al presente contratto l'Appaltatore elegge il proprio domicilio legale presso la sede dell'impresa mandataria Tecnoimpianti 2009 S.r.l. con sede in Avezzano alla Via C. Visci n. 1. L'appaltatore ai sensi del combinato degli art. 3 bis e 5 bis comma 1 del Dlgs n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i. elegge a proprio domicilio digitale la PEC tecnoimpiantiduemilanovesrl@pec.it.

Articolo 8 ~ Modalità d'esecuzione dei lavori

La sottoscrizione del contratto o di altro atto formale di ordinazione dei lavori e dei suoi allegati da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle leggi, dei regolamenti, di tutte le norme vigenti in materia di Lavori Pubblici, dello stato dei luoghi, dei sottoservizi presenti e della consistenza dell'opera così come già dichiarata in sede di partecipazione alla gara d'appalto e di incondizionata sua accettazione del Progetto, in particolare ai fini della sua esecuzione "a perfetta regola d'arte" e alla sua funzionalità.

L'Appaltatore si impegna ad effettuare i lavori in oggetto a regola d'arte, con propria organizzazione di mezzi e personale e con gestione a proprio rischio secondo i termini e le condizioni previste dal Capitolato e dagli atti di gara.

Tutti i materiali devono essere corredati da certificazioni ufficiali ed essere rispondenti alle normative vigenti.

Articolo 9 ~ Tempo utile per l'ultimazione dei lavori

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori è complessivamente pari a giorni 270 (duecentosettanta) naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. La stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, sotto riserve di legge, qualora ne riscontrasse la necessità, prima della sottoscrizione del presente contratto.

In tal caso, le riserve stesse si intendono sciolte senza alcuna altra formalità all'atto del perfezionamento del presente contratto e della sua registrazione.

I lavori si intendono ultimati con l'esecuzione a regola d'arte di tutte le lavorazioni previste oggetto dell'Appalto.

L'ultimazione deve risultare da apposito verbale sottoscritto da un rappresentante dell'Appaltatore e dal Responsabile del Procedimento o da persona da lui incaricata con provvedimento scritto (Direttore dei Lavori).

Si applicano, altresì, le disposizioni di cui al Capo 3 – artt. 13-14-15-16-17-18-19-20-21 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 10 ~ Oneri e responsabilità dell'appaltatore

In materia di oneri e responsabilità dell'Appaltatore si richiamano interamente gli articoli pertinenti del Capitolato Speciale d'Appalto. Si applicano altresì le disposizioni in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, nonché le disposizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro.

Articolo 11 ~ Collaudo

I lavori sono soggetti a collaudo da parte di persone di fiducia dell'Appaltante scelte fra esperti individuati sia all'esterno che all'interno dell'Ateneo. Delle operazioni di collaudo è dato atto in apposito verbale.

Si applica il Capo 11 artt. 55-56-57 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 12 ~ Garanzia

L'assunzione in carico dei lavori da parte dell'Appaltante non esonera l'Appaltatore da eventuali responsabilità per difetti, imperfezioni e difformità che vengano accertati entro 2 (due) anni dalla data di emissione del certificato di collaudo.

Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice Civile, ed è disposto solo a condizione che l'appaltatore presenti garanzia fideiussoria ai sensi dell'articolo 102, comma 4, del D.Lgs 50/2016 Codice dei contratti.

In materia di garanzia si applica altresì il Capo 6 artt. 34-35-36-37 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 13 ~ Polizza fideiussoria

L'Appaltante dà atto che la cauzione definitiva con importo garantito pari ad € 93.600,00 è stata costituita dall'impresa, mediante polizza fideiussoria 2274347 rilasciata da Coface, rappresentanza generale per l'Italia. La garanzia fideiussoria prodotta contiene l'esplicito impegno del garante a pagare entro 15 giorni, su semplice richiesta dell'Appaltante, il valore dell'intero deposito cauzionale, senza facoltà di avanzare riserve ed eccezioni.

Articolo 14 ~ Polizze Assicurative

Si richiamano le statuizioni di cui al Capo 6 del Capitolato Speciale d'Appalto e della normativa applicabile. L'Appaltante dà inoltre atto che la polizza di assicurazione

richiesta dal Capitolato Speciale di appalto è stata costituita dall'aggiudicatario

mediante polizza n. 8001331069-18 rilasciata da Aviva Italia S.p.A..

Articolo 15 ~ Risoluzione del contratto

L'Appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di risolvere il contratto in caso di grave

inadempimento delle prescrizioni contrattuali, con provvedimento amministrativo, ai

sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 Cod. Civ., nei casi specificatamente indicati

all'art. 54 del Capitolato Speciale d'Appalto. La valutazione della gravità

dell'inadempimento è di esclusiva competenza dell'Appaltante.

E', inoltre, facoltà dell'Appaltante procedere alla risoluzione del contratto mediante

lettera raccomandata, anche mediante posta elettronica certificata, con messa in

mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, i seguenti casi:

a) l'appaltatore sia colpito da provvedimento definitivo di applicazione di una misura

di prevenzione di cui agli articoli 6 o 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011,

ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per reati di cui

all'art. 80 del Codice Appalti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 del Codice Appalti;

b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di

esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide

fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;

c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;

d) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la

sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;

e) sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'appaltatore

senza giustificato motivo;

f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la

realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;

	g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;	
	h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;	
	i) mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al Decreto n. 81 del 2008 o ai piani di sicurezza di cui al Capo 8 del Capitolato Speciale d'Appalto, integranti il contratto, e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal direttore dei lavori, dal R.U.P. o dal coordinatore per la sicurezza;	
	l) azioni o omissioni finalizzate ad impedire l'accesso al cantiere al personale ispettivo del Ministero del lavoro e della previdenza sociale o dell'A.S.L., oppure del personale ispettivo degli organismi paritetici, di cui all'articolo 51 del Decreto n. 81 del 2008;	
	m) applicazione di una delle misure di sospensione dell'attività irrogate ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del Decreto n. 81 del 2008 ovvero l'azzeramento del punteggio per la ripetizione di violazioni in materia di salute e sicurezza sul lavoro ai sensi dell'articolo 27, comma 1-bis, del citato Decreto n. 81 del 2008;	
	2. Il contratto è altresì risolto di diritto negli ulteriori casi previsti dalla normativa in vigore e dal Capitolato Speciale d'Appalto.	
	3. La risoluzione del contratto produrrà i propri effetti dalla ricezione, da parte dell'Appaltatore, della comunicazione di risoluzione, inviata tramite raccomandata A.R., anche mediante posta elettronica certificata.	
	In caso di risoluzione del contratto l'Appaltante provvederà senza bisogno di messa in mora e con provvedimento amministrativo all'incameramento del deposito cauzionale, fatta salva l'azione per il risarcimento del maggior danno subito ed ogni altra azione che l'Appaltante ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri diritti ed interessi.	
	Saranno inoltre a carico dell'inadempiente tutte le spese che l'Appaltante dovesse	

eventualmente sostenere per esperire una nuova gara d'appalto.

Si richiama tutto quanto previsto al capitolo 11 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 16 ~ Cessione del contratto

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Articolo 17 ~ Subappalto

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato l'intenzione di non subappaltare a terzi le lavorazioni.

L'affidamento in subappalto è consentito, previa autorizzazione dell'Appaltante, alle condizioni di legge. Si richiama in particolare l'art. 105 del D. Lgs. 50/2016.

Per l'affidamento in subappalto è comunque richiesto, tra l'altro, che non sussista, nei confronti del subappaltatore, alcuno dei divieti previsti dal d. lgs. 159/2011 e s.m.i.. Resta fermo che il subappalto è vietato, a prescindere dall'importo dei relativi lavori, qualora per l'Impresa subappaltatrice sia accertata una delle situazioni indicate del medesimo d. lgs. 159/2011 e s.m.i.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 105, comma 13 del Codice Appalti, pagherà direttamente i subappaltatori, e, pertanto, alla maturazione dello stato di avanzamento dei lavori l'Appaltatore, dovrà comunicare alla Direzione dei Lavori la parte delle prestazioni eseguite dai subappaltatori o dai cottimisti (debitamente autorizzati), con la specificazione del relativo importo al netto delle ritenute di garanzia e con la proposta motivata di pagamento. Il pagamento diretto al subappaltatore sarà subordinato al nulla osta del direttore dei lavori.

Articolo 18 ~ Clausola relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari nei contratti di subappalto o subfornitura

Ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. ogni contratto di subappalto o di subfornitura dovrà contenere, pena la nullità assoluta del contratto stesso, una

clausola che impone al subappaltatore o subfornitore o subcontraente di adempiere agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari dall'art. 3 sopra richiamato.

Articolo 19 ~ Penali

Nel caso di ritardo nell'adempimento delle prestazioni oggetto del contratto potrà essere applicata una penale nella misura giornaliera pari all' 1‰ (unopermille) dell'importo contrattuale al netto di IVA, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo non giustificato, fatto salvo il diritto dell'Appaltante al risarcimento degli eventuali maggiori danni.

Si applica quanto previsto dall'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 20 ~ Ordinazione, contabilizzazione e valutazione dei lavori

La contabilizzazione e la valutazione dei lavori compiuti dovrà essere eseguita mediante l'utilizzo dei prezzi contenuti nell'elenco prezzi unitari allegato al progetto-offerta presentato dall' Appaltatore ed accettati dall'Appaltante.

Si richiama e si applica interamente la disciplina di cui al Capo 5 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 21 ~ Pagamenti

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto al raggiungimento di un importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso offerto e degli oneri della sicurezza, pari almeno a quanto indicato all'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del Codice Appalti l'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

	L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso	
	dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle	
	stazioni appaltanti.	
	Le stazioni appaltanti, a norma dell'art. 35 del Codice Appalti, erogano all'esecutore,	
	entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal responsabile	
	del procedimento, l'anticipazione sull'importo contrattuale nella misura prevista dalle	
	norme vigenti.	
	La ritardata corresponsione dell'anticipazione obbliga al pagamento degli interessi	
	corrispettivi a norma dell'art. 1282 codice civile.	
	Il beneficiario decade dall'anticipazione se l'esecuzione dei lavori non procede	
	secondo i tempi contrattuali, e sulle somme restituite sono dovuti gli interessi	
	corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione della	
	anticipazione.	
	<u>Articolo 22 ~ Spese derivanti dal contratto</u>	
	Le spese derivanti dal predetto atto, nessuna esclusa, ivi comprese le imposte di	
	registro e di bollo, sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore.	
	<u>Articolo 23 ~ Controversie</u>	
	Tutte le controversie tra l'Appaltante e l'Appaltatore, così durante l'esecuzione come	
	al termine del contratto, quale che sia la loro natura tecnica, amministrativa o	
	giuridica che non si sono potute definire in via amministrativa, sono deferite al Foro	
	competente dell'Aquila.	
	<u>Articolo 24 ~ Normativa applicabile</u>	
	I rapporti contrattuali derivanti dell'aggiudicazione della procedura sono regolati dal	
	D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 e s.m.i., nelle parti ancora in vigore,	
	dalle norme del Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità di Ateneo,	

dalle condizioni generali e particolari riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto e, per quanto non espressamente previsto nelle predette fonti, dalla normativa vigente.

Articolo 25 ~ Patto d'integrità

L'Appaltatore, preso atto della disciplina contenuta all'interno del Patto d'Integrità – redatto ai sensi della L. 190/2012 – che è parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegato, lo sottoscrive accettandolo in ogni sua parte.

Articolo 26 ~ Tutela della Privacy

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento (UE) 2016/679 si informa che i dati in possesso dell'Appaltante verranno trattati nel rispetto della riservatezza e segretezza e senza alcuna altra finalità rispetto a quelle per cui sono richiesti.

Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso.

L'Aquila, 20/01/2020

IL DIRETTORE GENERALE DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'AQUILA

F.to Dott. Pietro Di Benedetto

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE

F.to Sig. Carlo Cipollone

Sono specificamente approvati per iscritto, ai sensi degli artt. 1341/1342 c.c., gli artt. 5, 6, 11, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 del presente contratto.

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE

F.to Sig. Carlo Cipollone

Il presente documento è conforme al documento originale ed è prodotto per la pubblicazione sul Portale Istituzionale nella modalità necessaria affinché risulti fruibile dai software di ausilio, in analogia a quanto previsto dalla legge sull'accessibilità. Il documento è stato firmato digitalmente e inserito nel sistema di protocollo informatico ed è detenuto presso gli archivi digitali della struttura competente.