

Dep. n. 695/2015
Prot. n. 17043 del 1/6/2015

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'AQUILA

AVVISO PUBBLICO

PER LA RICERCA IMMOBILE IN LOCAZIONE IN L'AQUILA DA DESTINARE A SEDE DI ATTIVITA' ISTITUZIONALE

L'Università degli Studi dell'Aquila con sede legale in L'Aquila Piazza Vincenzo Rivera n. 1 e sede temporanea -a seguito del sisma 2009- in L'Aquila, Via Giovanni Di Vincenzo n. 16

RENDE NOTO

Che intende raccogliere da parte di Enti, Società e persone, manifestazioni di disponibilità a concedere in locazione, per la durata di 6 anni (6 anni), un immobile da adibire AD ARCHIVIO/MAGAZZINO DEPOSITO in L'Aquila.

L'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

A. Requisiti dimensionali e funzionali

- immobile dotato di autonomia funzionale;
- agevoli collegamenti con le principali vie di comunicazione e ingressi esterni carrai anche per automezzi pesanti
- consistenza superficie coperta non inferiore a 2000 mq da destinare a:

Archivi

Area pari almeno a 1.500 mq

Magazzini-deposito

Area pari almeno a 500 mq

Servizi igienici

- Almeno n. 1 WC
- locali tecnici consultazione archivi
- razionale distribuzione dei locali in condizioni di sicurezza come previsto da relativa normativi



B. Requisiti tecnici :

- destinazione dell'immobile ad uso di attività istituzionale e conformità alle prescrizioni del PRG del Comune di L'Aquila;
- certificato di agibilità e rispondenza alle prescrizioni della normativa vigente in materia di costruzioni in zona sismica;
- conformità alla vigente normativa in materia urbanistica, edilizia ed ambientale;

- Certificato di Prevenzione Incendi per attività individuata al punto N°34.2.C del D.P.R. 151/2011 (Depositi di carta, cartoni e prodotti cartotecnici, archivi di materiale cartaceo, biblioteche con quantitativi in massa superiori a 50000 Kg)
- conformità degli impianti tecnologici alle norme vigenti e relativa adeguatezza con riferimento alla destinazione uso;
- conformità alla vigente normativa in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- sovraccarico accidentale delle strutture rispondenti ai requisiti di legge in coerenza con la destinazione d'uso ARCHIVIO/DEPOSITO;
- rispondenza alle prescrizioni di cui al Decreto legislativo 503/96;
- impianti elettrici e tecnologici rispondenti alle norme di cui al DM 22/01/2008 n. 37;
- corpi illuminanti a norma per ogni ambiente interno;

C. Requisiti ubicazionali:

- ubicazione nel Comune di L'Aquila, in zona limitrofa, per un raggio non superiore a circa 5 Km dal centro della città dell'Aquila;

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

L'offerta sottoscritta dalla parte proprietaria - persone fisiche e/o giuridiche - dovrà pervenire in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura presso Ufficio Protocollo al seguente indirizzo: Università degli Studi dell'Aquila Via Giovanni Di Vincenzo, 25 – 67100 – L'Aquila, **entro e non oltre le ore 12 del giorno 30-06-2016** mediante consegna a mano ovvero spedizione postale AR o mediante corriere. Il recapito tempestivo dei plichi resta ad esclusivo rischio dei mittenti.

Farà comunque fede la data apposta dal protocollo in entrata dell'Ente.

Non saranno prese in considerazione offerte presentate da intermediari o da agenzie di intermediazione immobiliare.

L'Offerta dovrà recare all'esterno la dicitura: **OFFERTA IMMOBILE IN LOCAZIONE DA DESTINARE A SEDE PER ARCHIVIO/DEPOSITO.**

Il plico dovrà contenere n. 2 distinte buste, recanti le seguenti diciture:

Busta n. 1 documentazione amministrativa e tecnica

Busta n. 2 offerta.

- il canone di locazione offerto dell'immobile prescelto sarà sottoposto al giudizio di congruità dell'Agenzia del Demanio, che potrà richiedere, a sua volta, la documentazione ritenuta necessaria a tal fine.

Il canone di locazione dell'immobile prescelto, giudicato congruo dall'Agenzia del Demanio, sarà sottoposto, ai sensi di legge, alla decurtazione del 15%.

L'operazione di acquisizione in locazione dell'immobile prescelto, con la conseguente sottoscrizione del contratto di locazione, potrà essere conclusa esclusivamente allorquando l'Agenzia del Demanio, interessata dall'Università dell'Aquila, avrà espresso il proprio nulla osta, ai sensi delle norme vigenti.


I dati raccolti, ai sensi di legge, saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente indagine di mercato. Con la presentazione dell'offerta, il soggetto proponente esprime il proprio assenso al trattamento dei dati.

Con la partecipazione alla procedura di cui al presente annuncio l'offerente prende espressamente atto che l'Università dell'Aquila non ha alcun obbligo di comunicazione di esito dell'indagine e che, per l'effetto, è esclusivo onere dell'offerente richiedere informazioni sullo stato del procedimento. L'Università dell'Aquila si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili offerti.

Gli offerenti potranno assumere informazioni sul procedimento e sull'esito dello stesso contattando il Settore Patrimonio Immobiliare dell'Università negli orari: dal lunedì al venerdì ore 10.00 -13.00 ovvero consultando il sito www.univaq.it.

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Maria Luisa Salucci - Settore Patrimonio Immobiliare dell'Università degli Studi dell'Aquila tel. 0862-432737 - 3351503965

L'Aquila, 1-11-2016

F.to
**IL DIRETTORE GENERALE**
(Dott. Pietro Di Benedetto)