



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'AQUILA**

Amministrazione Centrale

Area Affari Generali

Settore acquisti, gare, contratti

**FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

**“REALIZZAZIONE DI UNA CLINICA ODONTOIATRICA – EDIFICIO DELTA 6”.**

Affidamento diretto dei servizi di rinnovo C.P.I., progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e sicurezza, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. A) della legge 11 settembre 2020, n. 120, conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76.

**CUP code:** E17H21011160001

**CIG code:** 9059744143

**CUI code:** S01021630668202200022

**Art. 1 Oggetto del servizio**

1. Il servizio ha ad oggetto le seguenti prestazioni professionali finalizzate alla realizzazione di una clinica Odontoiatrica nell'edificio denominato Delta 6, in Coppito: il rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi, la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;
2. la progettazione dovrà essere redatta sulla base dello studio di fattibilità allegato al presente foglio patti e condizioni;
3. Lo studio di fattibilità tecnico - economica prevede sinteticamente la realizzazione dei seguenti lavori:
  - ❖ demolizione e smaltimento di pavimenti, rivestimenti e massetti esistenti;
  - ❖ rimozione e smaltimento dei controsoffitti esistenti;
  - ❖ demolizione e smaltimento di tramezzature interne;
  - ❖ rimozione e smaltimento di infissi interni;
  - ❖ rimozione e smaltimento di apparecchi igienico sanitari esistenti;
  - ❖ realizzazione di nuove tramezzature interne;
  - ❖ modifica e messa a norma dell'impianto idrico-sanitario;
  - ❖ modifica e messa a norma dell'impianto elettrico;
  - ❖ modifica e messa a norma dell'impianto di illuminazione;
  - ❖ modifica e messa a norma dell'impianto di trasmissione dati e telefonia;
  - ❖ modifica e messa a norma dell'impianto antincendio;
  - ❖ realizzazione di nuovi massetti, pavimenti e rivestimenti;
  - ❖ realizzazione di nuovi controsoffitti;
  - ❖ posa dei nuovi infissi interni;
  - ❖ posa di nuovi apparecchi igienico sanitari;
  - ❖ sostituzione di tutti i corpi scaldati esistenti;
  - ❖ tinteggiatura di tutti i locali;
  - ❖ pulizia e smobilizzo cantiere.



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Amministrazione Centrale

Area Affari Generali

*Settore acquisti, gare, contratti*

### Art. 2 Durata dei servizi

1. La durata delle prestazioni professionali risulta rispettivamente pari a: **giorni 60 (sessanta)** naturali e consecutivi per la progettazione definitiva, decorrenti dalla data effettiva di affidamento del servizio da far risultare a mezzo di apposito verbale sottoscritto dalle parti; **giorni 30 (trenta)** naturali e consecutivi per la progettazione esecutiva, decorrenti dalla data di approvazione del progetto definitivo. La Direzione Lavori e il C.S.E. avranno durata fino alla conclusione dei lavori.

### Art. 3 Corrispettivi

1. L'Università degli Studi dell'Aquila si impegna a corrispondere all'affidatario € **58.250,00** oltre oneri previdenziali e iva come per legge.
2. Il pagamento sarà effettuato tramite **bonifico bancario entro 30 giorni** dal ricevimento del giustificativo di spesa.

### Art. 4 Modalità di svolgimento dei servizi

1. Il servizio dovrà essere effettuato secondo il seguente prospetto:
  - Progettazione definitiva redatta sulla base dello studio di fattibilità approvato con **delibera 395** del Consiglio di Amministrazione in data 15/12/2021;
  - Rinnovo del C.P.I.;
  - Progettazione esecutiva;
  - Direzione Lavori e C.S.E.
2. Poiché la realizzazione della nuova clinica Odontoiatrica si configura come obiettivo strategico prioritario delle Politiche di Ateneo l'affidatario dovrà essere garantito il pieno rispetto delle tempistiche progettuali, pena la revoca dell'incarico.
3. Qualora in corso di esecuzione del contratto si renda necessario, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., una modifica del contratto durante il periodo di efficacia, la stazione appaltante si riserva di richiedere all'affidatario del servizio un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, imponendo all'appaltatore, nella circostanza, l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto stesso.

### Art. 7 Obblighi dell'affidatario - Responsabilità

1. L'affidatario si obbliga:
  - A garantire il regolare e puntuale adempimento del servizio secondo quanto stabilito dall'Università degli Studi dell'Aquila, il servizio oggetto del presente Foglio Patti e Condizioni è ad ogni effetto da considerarsi di pubblico interesse e, come tale, non potrà essere sospeso o abbandonato;
  - Ad assicurare, per tutta la durata dell'affidamento del servizio, l'impiego di proprio personale che risulti in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa;
  - A dare immediata comunicazione al RUP di qualsiasi evento che impedisca lo svolgimento del servizio;
  - A segnalare ogni problema sorto nell'espletamento del servizio, con particolare riguardo a quanto possa essere di ostacolo al perseguimento delle finalità e degli obiettivi generali del servizio;



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Amministrazione Centrale

Area Affari Generali

*Settore acquisti, gare, contratti*

- A prestare la propria fattiva collaborazione alla risoluzione dei problemi segnalati;
- A stipulare apposite polizze assicurative per i rischi – RCT e prestatori di lavoro ed infortuni – per garantire idonea copertura agli operatori, agli utenti ed a terzi, per danni ed infortuni che possano occorrere a chiunque nello svolgimento del servizio. L'Università degli Studi dell'Aquila è sollevata da qualsiasi responsabilità inerente al servizio in oggetto.
- A garantire la massima riservatezza delle informazioni e rispettare tutte le vigenti normative in materia di trattamento di dati.

### **Art. 8 Assicurazioni**

1. L'affidatario si assume piena e diretta responsabilità gestionale dei servizi affidati, liberando a pari titolo l'Ateneo, e si impegna, quindi, ad adottare nello svolgimento del servizio, tutte le cautele, gli accorgimenti e provvidenze necessarie a garantire la sicurezza e l'incolumità degli utenti, del proprio personale e di terzi, nonché gli accorgimenti necessari ad evitare danni ai beni pubblici e privati nel pieno rispetto delle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni, igiene del lavoro, con particolare riferimento a quanto disposto dal D. Lgs n. 81/2008.
2. L'affidatario assume in proprio ogni responsabilità per infortunio o danni eventualmente subiti da persone o beni, tanto dell'Ente che di terzi, ovvero in dipendenza di omissioni, negligenze, o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni previste dal servizio, anche se eseguite da terzi.
3. L'affidatario si obbliga a produrre ed a mantenere in vigore per tutta la durata del servizio:
  - ❖ polizza professionale prevista dalla **Riforma delle Professioni (D.P.R. n. 137 del 14 agosto 2012)** per i danni derivanti al cliente dall'esercizio dell'attività professionale;
  - ❖ cauzione definitiva a garanzia dell'obbligazione contrattuale secondo quanto stabilito dall'**art. 103 del D. Lgs 50/2016**;

Le relative polizze dovranno essere depositate presso i competenti uffici di Ateneo, oltre ad essere restituite all'Amministrazione unitamente al presente atto in copia conforme

### **Art. 9 D.U.V.R.I.**

1. Il servizio oggetto del presente affidamento non presenta rischi da interferenze. Pertanto, l'Ente non è tenuto a redigere il D.U.V.R.I.

### **Art. 10 Divieto di subappalto e cessione del servizio**

1. Sono vietati in ogni caso il subappalto e la cessione, anche parziale, del servizio.

### **Art. 11 Risoluzione anticipata del contratto**

1. L'Ateneo si riserva di promuovere la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1671 C.C. e dell'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., senza pregiudizio di ogni altra rivalsa di danni, nei casi sottoindicati:
  - Per pubblico interesse;
  - Per grave negligenza, abituali deficienze ed infrazioni nell'adempimento del servizio debitamente accertate e contestate;
  - In caso di frode, accertata evasione e fallimento;



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Amministrazione Centrale

Area Affari Generali

*Settore acquisti, gare, contratti*

- Nei casi di subappalto o cessione del servizio;
  - Per interruzione del servizio, salvo cause di forza maggiore;
  - Per mancata osservanza degli obblighi assicurativi;
  - Per utilizzo di mezzi non in regola con la normativa vigente in materia di circolazione stradale.
2. Nei casi previsti dal presente articolo ed in ogni caso in cui si verificano gravi e persistenti inadempienze nella gestione del servizio, si procederà con diffida ad adempiere entro un congruo termine, comunque non superiore a 15 giorni, decorsi i quali il contratto si intenderà risolto di diritto.
  3. E'riservata alle parti la risoluzione consensuale anticipata del contratto con preavviso di almeno sei mesi rispetto alla scadenza contrattuale, con lettera raccomandata A/R o PEC.

### **Art. 12 Controversie**

1. Per qualsivoglia controversia dovesse insorgere tra l'Università degli Studi dell'Aquila e l'affidatario in ordine al servizio in oggetto, sarà competente il Foro di L'Aquila.

Il presente documento è conforme al documento originale ed è prodotto per la pubblicazione sul Portale Istituzionale nella modalità necessaria affinché risulti fruibile dai software di ausilio, in analogia a quanto previsto dalla legge sull'accessibilità. Il documento è stato firmato digitalmente e inserito nel sistema di protocollo informatico ed è detenuto presso gli archivi digitali della struttura competente.

L'Aquila, 18/01/2022

F.to IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Pietro Di Benedetto

F.to Ing. Luigi Lo Muzio 09/02/2022

**Publicato sul sito del committente in data 24.01.2022**