

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Delibera n. 225/2023 del Consiglio di Amministrazione del 25/07/2023

OGGETTO: Gara europea, a procedura aperta telematica, ex art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento dei servizi integrati di Facility Management degli edifici e delle loro pertinenze, in uso a qualsiasi titolo all'Università degli Studi dell'Aquila - Aggiudicazione.

N. o.d.g.: 14/02	Rep. n. 225/2023	Prot. n. 82714	UOR: SETTORE ACQUISTI GARE CONTRATTI
------------------	------------------	----------------	--

Nominativo	F	C	A	As
Edoardo Alesse	X			
Anna Maria Cimini	X			
Fabrizio Rossi	X			
Alessia Sammarra	X			
Paolo Aielli	X			
Sergio Galbiati	X			
Caterina Esposito				X
Raffaele Iovenitti	X			
Sara Ornella Iarussi	X			
Ludovica Torelli	X			

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 30/2023 del 24/01/2023 con la quale, in considerazione della scadenza del contratto di appalto avente ad oggetto i servizi integrati per la manutenzione edile ed impiantistica degli edifici di durata quadriennale prevista per il 31/07/2023 è stata autorizzata l'indizione di una gara europea a procedura aperta telematica, ex art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi integrati di Facility Management degli edifici e delle loro pertinenze, in uso a qualsiasi titolo all'Università degli Studi dell'Aquila per la durata di 4 anni, per un totale di euro 4.438.132,99 oltre Iva e oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 61.186,72;

VISTO il D.D.G. n. 61/2023 Prot. n. 9512 del 27/01/2023 con cui è stato emanato il bando di gara europeo, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Europea 2023/S 021-058462 del 25/01/2023;

VISTO il D.D.G. n. 63/2023 Prot. n. 10333 del 30/01/2023, con cui è stato emanato il disciplinare di gara telematica con i relativi allegati, con scadenza per la presentazione delle offerte fissato al 23/03/2023 ore 12:00;

PRESO ATTO che la pubblicazione per estratto del bando della presente procedura di gara è avvenuta in data 01/02/2023 su G.U. Italiana n. 13, nonché per estratto sui seguenti quotidiani: L'Identità, Repubblica, Il Centro e il Dubbio ed. Centro Sud;

PRESO ATTO che entro il termine previsto per la presentazione delle offerte sono n. 19 offerte:

N.	Rag. sociale ditta	Data pres. offerta	Ora	N. Prot.	Data Prot.
1	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	22/03/2023	11:47:52	2023-UNAQCLE-0036005	22/03/2023 11:48:00
2	SIRAM S.p.A. (Società per Azioni con unico socio, soggetta,	22/03/2023	14:35:33	2023-UNAQCLE-0036082	22/03/2023 14:35:41
3	L'OPEROSA SPA	22/03/2023	16:13:12	2023-UNAQCLE-0036101	22/03/2023 16:13:23
4	SAFETY MANAGEMENT SERVICE SPA	22/03/2023	19:37:43	2023-UNAQCLE-0036125	22/03/2023 19:37:50

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Delibera n. 225/2023 del Consiglio di Amministrazione del 25/07/2023

5	MEIT MULTISERVICES SRL	22/03/2023	20:16:42	2023-UNAQCLE-0036127	22/03/2023 20:16:49
6	CBRE GWS TECHNICAL DIVISION S.R.L.	23/03/2023	08:50:38	2023-UNAQCLE-0036186	23/03/2023 08:50:49
7	Coopservice s.coop.p.A.	23/03/2023	09:00:08	2023-UNAQCLE-0036188	23/03/2023 09:00:20
8	MEDINOK SPA	23/03/2023	10:09:15	2023-UNAQCLE-0036220	23/03/2023 10:09:26
9	MATI GROUP S.p.A a socio unico	23/03/2023	10:12:54	2023-UNAQCLE-0036225	23/03/2023 10:13:03
10	Flooring dei F.lli Messina Srl	23/03/2023	10:22:33	2023-UNAQCLE-0036234	23/03/2023 10:22:42
11	RTI COSTITUENDO SAMCIC ITALIA_IECOTEC	23/03/2023	10:25:21	2023-UNAQCLE-0036235	23/03/2023 10:25:29
12	INSEL S.p.A.	23/03/2023	10:27:41	2023-UNAQCLE-0036238	23/03/2023 10:27:50
13	RTI Dussmann Service srl - CPL Concordia Soc. Coop.	23/03/2023	10:27:55	2023-UNAQCLE-0036239	23/03/2023 10:28:04
14	KINEO ENERGY E FACILITY SRL	23/03/2023	10:35:14	2023-UNAQCLE-0036244	23/03/2023 10:35:22
15	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	23/03/2023	10:36:07	2023-UNAQCLE-0036245	23/03/2023 10:36:15
16	ATI COMPAT SCARL - POLIMNIA REAL ESTATE SYSTEM	23/03/2023	11:07:44	2023-UNAQCLE-0036261	23/03/2023 11:07:53
17	Natuna srl	23/03/2023	11:10:04	2023-UNAQCLE-0036262	23/03/2023 11:10:13
18	RTI CONSORZIO STABILE CMF - OMNIA SERVITIA	23/03/2023	11:17:45	2023-UNAQCLE-0036266	23/03/2023 11:17:55
19	GUERRATO SPA	23/03/2023	11:46:04	2023-UNAQCLE-0036283	23/03/2023 11:46:16

VISTO il D.D.G. n. 266/2023 Prot. n. 37735 del 27/03/2023 con cui è stato nominato il Seggio di Gara composto dal dott. Roberto Angelantoni (RUP della procedura di gara) – Presidente, dott. Orlando Aliucci e ing. Chiara Marinucci, deputato all'esame della documentazione amministrativa;

VISTO il D.D.G. n. 305/2023 Prot. n. 39643 del 31/03/2023 con cui è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta dai proff. Marcello Di Risio – Presidente, Davide Di Battista e Fabio Franchi;

CONSIDERATO che:

- nelle sedute del 03 e 06/04/2023 il Seggio di Gara (verbali n. 1 del 03/04/2023 e n. 2 del 06/03/2023) ha provveduto all'apertura delle buste amministrative e alla verifica della relativa documentazione, disponendo il ricorso al soccorso istruttorio per n. 9 operatori economici;
- nella seduta del 17/04/2023 (verbale n. 3) il Seggio di Gara, in seduta riservata, ha esaminato la documentazione trasmessa dagli operatori economici nei confronti dei quali è stato disposto il ricorso al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice degli Appalti;

VISTO il D.D.G. n. 348/2023 Prot. n. 45071 del 18/04/2023 con cui è stato disposto il provvedimento di esclusione dell'operatore economico Mati Group SpA per non aver

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Delibera n. 225/2023 del Consiglio di Amministrazione del 25/07/2023

prodotto l'integrazione documentale comprovante il possesso dei requisiti di partecipazione, richiesta nell'ambito del soccorso istruttorio;

VISTO, il D.D.G. n. 349/2023 Prot. n. 45073 del 18/04/2023 con cui sono stati ammessi alla fase successiva della gara, dedicata all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica della presente procedura di gara, gli operatori economici di seguito indicati:

N.	Rag. sociale ditta	Data pres. offerta	Ora	N. Prot.	Data Prot.
1	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	22/03/2023	11:47:52	2023-UNAQCLE-0036005	22/03/2023 11:48:00
2	SIRAM S.p.A. (Società per Azioni con unico socio, soggetta,	22/03/2023	14:35:33	2023-UNAQCLE-0036082	22/03/2023 14:35:41
3	L'OPEROSA SPA	22/03/2023	16:13:12	2023-UNAQCLE-0036101	22/03/2023 16:13:23
4	SAFETY MANAGEMENT SERVICE SPA	22/03/2023	19:37:43	2023-UNAQCLE-0036125	22/03/2023 19:37:50
5	MEIT MULTISERVICES SRL	22/03/2023	20:16:42	2023-UNAQCLE-0036127	22/03/2023 20:16:49
6	CBRE GWS TECHNICAL DIVISION S.R.L.	23/03/2023	08:50:38	2023-UNAQCLE-0036186	23/03/2023 08:50:49
7	Coopservice s.coop.p.A.	23/03/2023	09:00:08	2023-UNAQCLE-0036188	23/03/2023 09:00:20
8	MEDINOK SPA	23/03/2023	10:09:15	2023-UNAQCLE-0036220	23/03/2023 10:09:26
9	Flooring dei F.lli Messina Srl	23/03/2023	10:22:33	2023-UNAQCLE-0036234	23/03/2023 10:22:42
10	RTI COSTITUENDO SAMCIC ITALIA_IECOTEC	23/03/2023	10:25:21	2023-UNAQCLE-0036235	23/03/2023 10:25:29
11	INSEL S.p.A.	23/03/2023	10:27:41	2023-UNAQCLE-0036238	23/03/2023 10:27:50
12	RTI Dussmann Service srl - CPL Concordia Soc. Coop.	23/03/2023	10:27:55	2023-UNAQCLE-0036239	23/03/2023 10:28:04
13	KINEO ENERGY E FACILITY SRL	23/03/2023	10:35:14	2023-UNAQCLE-0036244	23/03/2023 10:35:22
14	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	23/03/2023	10:36:07	2023-UNAQCLE-0036245	23/03/2023 10:36:15
15	ATI COMPAT SCARL - POLIMNIA REAL ESTATE SYSTEM	23/03/2023	11:07:44	2023-UNAQCLE-0036261	23/03/2023 11:07:53
16	Natuna srl	23/03/2023	11:10:04	2023-UNAQCLE-0036262	23/03/2023 11:10:13
17	RTI CONSORZIO STABILE CMF - OMNIA SERVITIA	23/03/2023	11:17:45	2023-UNAQCLE-0036266	23/03/2023 11:17:55
18	GUERRATO SPA	23/03/2023	11:46:04	2023-UNAQCLE-0036283	23/03/2023 11:46:16

CONSIDERATO che:

- in data 26/04/2023 la Commissione Giudicatrice, coadiuvata dal RUP e dal dott. Orlando Aliucci, Responsabile del Settore Acquisti, Gare, Contratti, si è riunita in modalità telematica e ha provveduto all'apertura delle buste B contenenti le offerte tecniche (verbale n. 4);
- in data 31/05/2023 la Commissione Giudicatrice si è riunita in modalità telematica ed in seduta riservata per procedere alla valutazione delle offerte tecniche (verbale n. 5)

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Delibera n. 225/2023 del Consiglio di Amministrazione del 25/07/2023

all'esito della quale i seguenti operatori economici avendo raggiunto un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento (42/70) previsto dall'art. 19.1 del disciplinare di gara, sono stati esclusi dalla gara: SAFETY MANAGEMENTSERVICE SPA (37,274), CBRE GWS TECHNICAL DIVISION S.R.L. (16,298) MEDINOK SPA (28,721), Flooring dei F.lli Messina Srl (38,455), INSEL S.p.A. (30,195), KINEO ENERGY E FACILITY SRL (39,039), CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (39,094), ATI COMPAT SCARL POLIMNIA REAL ESTATE SYSTEM (27,949), Natuna srl (33,708), GUERRATO SPA (35,796);

- in data 15/06/2023 la Commissione Giudicatrice, coadiuvata dal RUP e dal dott. Orlando Aliucci, Responsabile del Settore Acquisti, Gare, Contratti, ha reso disponibile sulla piattaforma U-Buy i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e ha, altresì, provveduto all'apertura delle buste C contenenti le offerte economiche (verbale n. 6);

VISTO il verbale n. 6 della seduta di gara tenutasi in data 15/06/2023, nel quale è riportata la graduatoria stilata dalla Commissione Giudicatrice nel corso della richiamata seduta, e che di seguito si riporta:

N.	Rag. sociale ditta	Punteggio	Stato aggiudicazione	Offerta Congrua
#5	MEIT MULTISERVICES SRL	92,26	Non anomala	Si
#1 3	RTI Dussmann Service srl - CPL Concordia Soc. Coop.	77,91	Non anomala	Si
#1 8	RTI CONSORZIO STABILE CMF - OMNIA SERVITIA	75,22	Non anomala	Si
#2	SIRAM S.p.A.	72,09	Non anomala	Si
#1	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	70,33	Non anomala	Si
#7	Coopservice s.coop.p.A.	68,1	Non anomala	Si
#3	L'OPEROSA SPA	60,02	Non anomala	Si
#11	RTI COSTITUENDO SAMSIC ITALIA IECOTEC	57,5	Non anomala	Si

CONSIDERATO che dal suddetto verbale di gara si evince che l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. risulta essere quella presentata dall'operatore economico MEIT MULTISERVICES SRL con sede legale in via Bottalico n. 93 – 70124 Bari – Partita IVA 05691520729, la quale, a seguito della riparametrazione, ha ottenuto un punteggio per l'offerta tecnica pari a 70 e all'offerta economica pari a 22,26, per un totale di 92,26 su 100 punti;

CONSIDERATO che la ditta MEIT MULTISERVICES SRL ha presentato la seguente offerta economica:

- Indicazione del ribasso percentuale sull'importo nel quadro economico: 28,17%;
 - Indicazione del ribasso percentuale sui prezzi di riferimento per la manutenzione edile ed impiantistica per le attività extracanoniche: 38,17%;
 - Indicazione del ribasso percentuale sui prezzi di riferimento per la manutenzione del verde e per attività extracanoniche: 38,17%;
-

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Delibera n. 225/2023 del Consiglio di Amministrazione del 25/07/2023

- Stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice: euro 43.000,00;
- Stima dei costi della manodopera i sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice: euro 2.200.000,00.

e che, pertanto, il quadro economico dell'appalto risulta essere così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO FINALE			
A)		Annuale	Totale
	Servizio di manutenzione edifici a canone	€ 1.385.668,05	€ 5.542.672,20
	Servizio manutenzione verde a canone	€ 43.000,00	€ 172.000,00
	Servizio derattizzazione a canone	€ 9.000,00	€ 36.000,00
	Servizio neve	€ 92.000,00	€ 368.000,00
A1)	TOTALE SERVIZI A CANONE	€ 1.529.668,05	€ 6.118.672,20
	di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 38.241,70	€ 152.966,81
A2)	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€ 1.491.426,35	€ 5.965.705,40
A3)	RIBASSO OFFERTO DEL 28,17%	420.134,80 €	1.680.539,21 €
A4)	TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE A CANONE (A1-A3)	1.109.533,25 €	4.438.132,99 €
	di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 38.241,70	€ 152.966,81
A5)	Oneri interferenziali per la sicurezza (DUVRI)	€ 15.296,68	€ 61.186,72
A)	COSTO COMPLESSIVO SERVIZIO (A4+A5)	€ 1.124.829,93	€ 4.499.319,71
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1)	Importo attività extra canone	€ 305.933,61	€ 1.223.734,44
B2)	Ribasso di gara	420.134,80 €	1.680.539,21 €
B3)	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	€ 23.174,47	€ 92.697,88
B4)	IVA (22% di A)+B1) + B2))	€ 407.197,63	€ 1.628.790,54
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)	€ 1.156.440,52	€ 4.625.762,07
	TOTALE SERVIZIO (A+B)	€ 2.281.270,45	€ 9.125.081,78

DATO ATTO che il RUP, Ing. Roberto Angelantoni, con nota Prot. n. 61276 del 16/06/2023, ha provveduto a richiedere i chiarimenti sul costo della manodopera indicato in sede di offerta, come previsto dall'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e che con nota n. 68459 del 27/06/2023 la Ditta Meit ha fornito i chiarimenti;

CONSIDERATO che il RUP, Ing. Roberto Angelantoni, con nota Prot. n. 73655 del 06/07/2023 ha ritenuto congrui i costi della manodopera;

PRESO ATTO che sul proposto aggiudicatario Meit Multiservices Srl con sede legale in via Bottalico n. 93 – 70124 Bari - Partita IVA 05691520729, sono stati avviati dal R.U.P., dott. Roberto Angelantoni, in data 26/06/2023 i controlli di legge mediante il sistema ANAC (Autorità Anticorruzione) Fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE) ed è stato acquisito quanto di seguito indicato:

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Delibera n. 225/2023 del Consiglio di Amministrazione del 25/07/2023

- Casellario informatico Anac in data 26/06/2023 da cui non risultano annotazioni nei confronti dell'operatore economico;
- Certificato del Casellario Giudiziario Integrale, sui soggetti indicati dal comma 3 dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Certificato delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, con riferimento al C.F. e Partita IVA dell'operatore economico, come previsto dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Visura ordinaria Infocamere Registro Imprese, in data 26/06/2023, da cui risulta la certificazione di assenza di stato di fallimento, liquidazione (scioglimenti o procedure concorsuali) con riferimento ai motivi di esclusione per le dichiarazioni di cui all'art. 80 comma 5 lett. b del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Certificato di regolarità fiscale, in data 27/06/2023 con riferimento all'art. 80 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Documentazione attestante il possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnica-professionale previsti dal disciplinare di gara, presentato in sede di trattativa;

PRESO ATTO che con pec del 21/06/2023 è stato chiesto alla competente Agenzia Regionale Politiche Attive del Lavoro (ARPAL) della Regione Puglia la certificazione di ottemperanza alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. n. 68/99 (art. 80 comma 5 lettera i, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), pervenuta con esito positivo via pec in data 06/07/2023;

PRESO ATTO che la ditta Meit Multiservices Srl ha richiesto la permanenza nella White List della Prefettura di Bari, considerato che l'iscrizione annuale è scaduta l'08/07/2023, e che con Circolare del 14/08/2013, il Ministero dell'Interno ha espressamente chiarito che *"nel caso in cui gli accertamenti antimafia si protraggano oltre la data di validità dell'iscrizione nelle White List, essa mantiene la propria efficacia"*;

ACQUISITO dal RUP, in data 17/07/2023, il DURC dell'operatore economico che risulta regolare;

ACQUISITE con Prot. nn. 71506 e 71760 del 03/07/2023 le certificazioni dell'assenza di carichi pendenti;

ACQUISITO con Prot. n. 79916 del 19/07/2023 il controllo di veridicità delle autodichiarazioni rese dal Rappresentante Legale e Presidente del Consiglio di Amministrazione della Meit Multiservices Srl, in merito alle violazioni fiscali non definitivamente accertate, pervenuto dalla competente Agenzia delle Entrate di Bari;

CONSIDERATO che i controlli sono stati avviati, e hanno dato tutti esito positivo;

VISTA la nota del RUP, Ing. Roberto Angelantoni, Prot. n. 78988 del 18/07/2023, con la quale ha richiesto al Settore Acquisti, Gare, Contratti, di procedere all'aggiudicazione dell'appalto nonché all'esecuzione anticipata delle prestazioni contrattuali, ai sensi del comma 8 dell'art. 32 del Codice degli Appalti, dal momento che, essendo in scadenza alla data del 31/07/2023 l'attuale contratto di manutenzione, la mancata esecuzione delle prestazioni dedotte in gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;

PRESO ATTO altresì che non è possibile ricorrere all'istituto della proroga tecnica dell'attuale contratto di manutenzione non essendo stato previsto negli atti di gara;

DATO ATTO che la spesa di cui al presente provvedimento grava sulla seguente voce di bilancio: CA.04.03.08.01.14 "Facility Management" – Budget UA.ATE.AMCEN.APRED anno 2023 e

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Delibera n. 225/2023 del Consiglio di Amministrazione del 25/07/2023

seguenti;

DATO ATTO che "per i costi degli anni successivi, la spesa sarà autorizzata nei relativi budget di esercizio annuali prioritariamente rispetto ai costi per i quali non esiste una obbligazione giuridica già perfezionata";

ACQUISITO il parere favorevole della Coordinatrice dell'Area gestione delle risorse finanziarie;

VISTI:

- Il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei Contratti Pubblici e s.m.i.;
- Il D.L. n. 76/2020 conv. in L. n. 120/2020
- Il D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021;
- Il D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.;
- La Legge n. 241/90 e s.m.i.;
- Il D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- La Legge n. 190/2012 e s.m.i.;

DELIBERA

Art. 1. di approvare la seguente graduatoria dei concorrenti come risultante dai verbali delle operazioni di gara citati in premessa:

N.	Rag. sociale ditta	Punteggio
1	MEIT MULTISERVICES SRL	92,26
2	RTI Dussmann Service srl - CPL Concordia Soc. Coop.	77,91
3	RTI CONSORZIO STABILE CMF - OMNIA SERVITIA	75,22
4	SIRAM S.p.A.	72,09
5	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	70,33
6	Coopservice s.coop.p.A.	68,1
7	L'OPEROSA SPA	60,02
8	RTI COSTITUENDO SAMSIC ITALIA_IECOTEC	57,5

Art. 2. di aggiudicare l'appalto finalizzato all'affidamento dei servizi integrati di Facility Management degli edifici e delle loro pertinenze, in uso a qualsiasi titolo all'Università degli Studi dell'Aquila per la durata di anni 4 alla Ditta MEIT MULTISERVICES SRL con sede legale in via Bottalico n. 93 – 70124 Bari – Partita IVA 05691520729, per un importo contrattuale pari ad euro 4.438.132,99 oltre Iva e oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 61.186,72;

Art. 3. di approvare il quadro economico come di seguito rimodulato:

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Delibera n. 225/2023 del Consiglio di Amministrazione del 25/07/2023

QUADRO ECONOMICO FINALE			
A)		Annuale	Totale
	Servizio di manutenzione edifici a canone	€ 1.385.668,05	€ 5.542.672,20
	Servizio manutenzione verde a canone	€ 43.000,00	€ 172.000,00
	Servizio derattizzazione a canone	€ 9.000,00	€ 36.000,00
	Servizio neve	€ 92.000,00	€ 368.000,00
A1)	TOTALE SERVIZI A CANONE	€ 1.529.668,05	€ 6.118.672,20
	di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 38.241,70	€ 152.966,81
A2)	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€ 1.491.426,35	€ 5.965.705,40
A3)	RIBASSO OFFERTO DEL 28,17%	420.134,80 €	1.680.539,21 €
A4)	TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE A CANONE (A1-A3)	1.109.533,25 €	4.438.132,99 €
	di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 38.241,70	€ 152.966,81
A5)	Oneri interferenziali per la sicurezza (DUVRI)	€ 15.296,68	€ 61.186,72
A)	COSTO COMPLESSIVO SERVIZIO (A4+A5)	€ 1.124.829,93	€ 4.499.319,71
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1)	Importo attività extra canone	€ 305.933,61	€ 1.223.734,44
B2)	Ribasso di gara	420.134,80 €	1.680.539,21 €
B3)	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (importo massimo)	€ 23.174,47	€ 92.697,88
B4)	IVA (22% di A)+B1) + B2))	€ 407.197,63	€ 1.628.790,54
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)	€ 1.156.440,52	€ 4.625.762,07
	TOTALE SERVIZIO (A+B)	€ 2.281.270,45	€ 9.125.081,78

- Art. 4. di dare atto che la spesa relativa all'acquisizione in oggetto graverà sulla seguente voce di bilancio: CA.04.03.08.01.14 "Facility Management" – Budget UA.ATE.AMCEN. APRED anno 2023 e seguenti;
- Art. 5. di disporre l'esecuzione anticipata delle prestazioni contrattuali, ai sensi del comma 8 dell'art. 32 del Codice degli Appalti, dal momento che, essendo in scadenza alla data del 31/07/2023 l'attuale contratto di manutenzione, la mancata esecuzione delle prestazioni dedotte in gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;
- Art. 6. di procedere alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale di Ateneo e di darne comunicazione a tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura ad evidenza pubblica in oggetto ex art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Art. 7. di approvare seduta stante il verbale della presente delibera.