

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Delibera n. 30/2023 del Consiglio di Amministrazione del 24/01/2023

OGGETTO: Gara europea, a procedura aperta telematica, ex art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi integrati di Facility Management degli edifici e delle loro pertinenze, in uso a qualsiasi titolo all'Università degli Studi dell'Aquila. – Indizione

N. o.d.g.: 14/05	Rep. n. 30/2023	Prot. n. 8025	UOR: SETTORE ACQUISTI GARE CONTRATTI
------------------	-----------------	---------------	--

Nominativo	F	C	A	As
Edoardo Alesse	X			
Anna Maria Cimini	X			
Fabrizio Rossi	X			
Alessia Sammarra	X			
Paolo Aielli	X			
Sergio Galbiati	X			
Caterina Esposito				X
Raffaele Iovenitti	X			
Gianluca Rea	X			
Ludovica Torelli	X			

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il vigente Statuto di Ateneo;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. - Codice dei Contratti Pubblici;

VISTO il D.L. n. 76/2020 conv. in L. n. 120/2020;

VISTO il D.L. n. 77/2021 conv. in L. n. 108/2021;

VISTO il Regolamento di Ateneo per gli incentivi per funzioni tecniche adottato con D.R. n. 175/2021 del 25/02/2021;

VISTO l'Aggiornamento annuale del programma biennale degli acquisti di forniture e servizi ex art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con riferimento al biennio 2023/2024, approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 308/2022 del 14/12/2022 e s.m.i.;

CONSIDERATO che l'Ateneo nell'anno 2018, a seguito di gara europea a procedura aperta, ha stipulato con Rekeep SpA un contratto di appalto per i servizi integrati per la manutenzione edile ed impiantistica degli edifici, in uso a qualsiasi titolo all'Università degli Studi di L'Aquila per la durata di 4 anni, che andrà in scadenza il 31/07/2023;

CONSIDERATO che si rende necessario, pertanto, procedere all'avvio della nuova procedura pubblica di gara, volta all'affidamento del suddetto servizio, avente ad oggetto, nello specifico, in funzione delle rinnovate esigenze dell'Ateneo, il Servizio di manutenzione edile ed impiantistica degli edifici, il Servizio di manutenzione verde, il Servizio neve e il Servizio di derattizzazione;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Centrale di Ateneo ha provveduto, a mezzo dei competenti Uffici, a redigere i documenti necessari all'avvio della procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'individuazione dell'operatore economico che sarà aggiudicatario dei servizi di cui all'oggetto;

DATO ATTO che l'appalto avrà la durata di 4 anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto o di avvio del servizio, senza previsione di proroga tecnica;

DATO ATTO che il quadro economico complessivo dell'appalto è specificato nel seguente

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Delibera n. **30/2023** del Consiglio di Amministrazione del **24/01/2023**

riquadro:

QUADRO ECONOMICO				
A)			Annuale	Totale
	A1)	Servizio di manutenzione edifici a canone	€. 1.385.668,05	€.5.542.672,20
		Servizio manutenzione verde a canone	€. 43.000,00	€.172.000,00
		Servizio derattizzazione a canone	€. 9.000,00	€. 36.000,00
		Servizio neve	€. 92.000,00	€. 368.000,00
		TOTALE SERVIZI A CANONE	€. 1.529.668,05	€. 6.118.672,20
		di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€. 38.241,70	€. 152.966,81
	A2)	Oneri interferenziali per la sicurezza (DUVRI)	€. 15.296,68	€.61.186,72
	A3)	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€. 1.491.426,35	€. 5.965.705,40
	A)	COSTO COMPLESSIVO APPALTO	€. 1.544.964,73	€. 6.179.858,92
B)		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	B1)	Importo attività extra canone	€. 305.933,61	€. 1.223.734,44
	B2)	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (max 2% di A)	€. 30.899,29	€. 123.597,18
	B3)	IVA 22% di A) + B1)	€. 407.197,63	€. 1.628.790,54
	B4)	Compensi commissione di gara e spese ANAC	€. 5.000,00	€. 5.000,00
	B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€. 749.030,54	€.2.981.112,16
		TOTALE SERVIZIO	€. 2.293.995,27	€. 9.160.981,08

DATO ATTO che, pertanto, l'importo posto a base d'asta è il seguente: € 5.965.705,40 oltre € 61186,72 per costi per la sicurezza da DUVRI e 152966,81 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

ACQUISITO il visto di copertura finanziaria, per l'esercizio corrente, dalla Responsabile dell'ufficio bilancio e controllo di gestione;

CONSIDERATO che per tale tipologia di acquisto di importo superiore alla soglia di rilevanza comunitaria è necessario il ricorso ad una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 (offerta tecnica 70 punti/offerta economica 30);

PRESO ATTO della relazione del Rup Ing. Roberto Angelantoni del 31/08/2022 prot. n. 102619 nella quale, dopo aver analizzato le due Convenzioni Consip attive, ritiene di non potervi aderire per le seguenti motivazioni:

1. Convenzione FM4: all'interno della convenzione, attiva dal 01/07/2021, sono stati appaltati il lotto 8, di nostra competenza geografica, la cui disponibilità è già andata esaurita ed il lotto accessorio 16, che risulta anch'esso in fase di esaurimento;
2. Accordo quadro FM Grandi Immobili: impone l'obbligo di acquistare un quantitativo minimo di servizi che nel nostro Ateneo già sono stati appaltati ed hanno scadenze successive a quella della gara del servizio di manutenzione edifici che scadrà il 31/07/2023.

PRESO ATTO, altresì, della successiva nota del Rup Ing. Roberto Angelantoni del 18/01/2023 prot. n. 5498, integrativa della relazione di cui al punto precedente, nella quale ribadisce che allo stato attuale la convenzione FM4 risulta esaurita anche nel lotto accessorio e per l'accordo quadro FM Grandi Immobili si conferma quanto riportato nella relazione, in particolare l'impossibilità di aderirvi perchè alcuni dei servizi obbligatori, sono in parte coperti da contratti di appalto vigenti, in scadenza nel 2026;

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Delibera n. **30/2023** del Consiglio di Amministrazione del **24/01/2023**

PRECISATO inoltre che requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale necessari ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto sono i seguenti:

Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.):

- Fatturato globale minimo annuo riferito agli ultimi 3 (tre) esercizi finanziari disponibili pari ad € 2.500.000,00 IVA esclusa; tale requisito è richiesto vista la complessità e la variabilità delle prestazioni richieste e stante l'importanza strategica degli edifici che si vanno a mantenere.

Requisiti di capacità tecnica e professionale ai sensi dell'art. 83, comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016.

- Gli operatori economici dovranno aver eseguito **negli ultimi tre anni** servizi analoghi nel settore oggetto della gara, di importo minimo di euro 1.000.000,00, con indicazione del rispettivo importo, delle date e dei destinatari del servizio pubblico o privato. In particolare il concorrente deve aver eseguito, nel periodo considerato, almeno:
 - un servizio analogo a quello di manutenzione edile ed impiantistica edifici e relative pertinenze di importo minimo pari a € 500.000,00 annui;
 - un servizio analogo a quello di manutenzione verde di importo minimo pari a €. 20.000,00 annui.
- Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015, che deve comprendere progettazione ed erogazione di servizi "Facility Management" con contratto di global service.
- Possesso di valutazione di conformità delle proprie misure di gestione ambientale alla norma UNI EN ISO 14001:2015, che deve comprendere progettazione ed erogazione di servizi "Facility Management" con contratto di global service.
- Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della sicurezza e della salute dei lavoratori alla norma UNI EN ISO 45001:2018, che deve comprendere progettazione ed erogazione di servizi "Facility Management" con contratto di global service.
- Disponibilità di tecnici abilitati ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), b), c), d), e), g) Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22/01/2008 n. 37 o altra abilitazione o documentazione equivalente in Paesi UE;
- disponibilità di una figura in possesso dei requisiti di cui all'art. 6 del D.P.R. n. 74/2013 per l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile dell'esercizio e manutenzione dell'impianto termico, o requisiti equivalenti in ambito UE;

DATO ATTO, altresì, che l'appalto verrà aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del Codice;

Tutto quanto sopra premesso

DELIBERA

Art. 1. di dichiarare le premesse parte integrante della presente delibera;

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Delibera n. **30/2023** del Consiglio di Amministrazione del **24/01/2023**

Art. 2. di autorizzare l'indizione della gara europea, a procedura aperta telematica, ex art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2; per l'affidamento dei servizi integrati di Facility Management degli edifici e delle loro pertinenze, in uso a qualsiasi titolo all'Università degli Studi dell'Aquila per la durata di anni 4;

Art. 3. di approvare il seguente quadro economico complessivo dell'appalto nonché l'erogazione dell'incentivo tecnico ex art.113 del Codice degli Appalti;

QUADRO ECONOMICO				
A)			Annuale	Totale
	A1)	Servizio di manutenzione edifici a canone	€. 1.385.668,05	€.5.542.672,20
		Servizio manutenzione verde a canone	€. 43.000,00	€.172.000,00
		Servizio derattizzazione a canone	€. 9.000,00	€. 36.000,00
		Servizio neve	€. 92.000,00	€. 368.000,00
		TOTALE SERVIZI A CANONE	€. 1.529.668,05	€. 6.118.672,20
		di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€. 38.241,70	€. 152.966,81
	A2)	Oneri interferenziali per la sicurezza (DUVRI)	€. 15.296,68	€.61.186,72
	A3)	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€. 1.491.426,35	€. 5.965.705,40
	A)	COSTO COMPLESSIVO APPALTO	€. 1.544.964,73	€. 6.179.858,92
B)		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	B1)	Importo attività extra canone	€. 305.933,61	€. 1.223.734,44
	B2)	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (max 2% di A)	€. 30.899,29	€. 123.597,18
	B3)	IVA 22% di A) + B1)	€. 407.197,63	€. 1.628.790,54
	B4)	Compensi commissione di gara e spese ANAC	€. 5.000,00	€. 5.000,00
	B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€. 749.030,54	€.2.981.112,16
		TOTALE SERVIZIO	€. 2.293.995,27	€. 9.160.981,08

Art. 4. di prendere atto che l'importo posto a base d'asta è il seguente: € 5.965.705,40 oltre € 61.186,72 per costi per la sicurezza da DUVRI e 152.966,81 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Art. 5. di dare atto che l'appalto verrà aggiudicato al concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Art. 6. di approvare il disciplinare di gara, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto, e gli ulteriori allegati alla presente delibera;

Art. 7. di dare atto che:

- la spesa annuale relativa ai servizi a canone (compresi oneri) è pari € .1.529.668,05 +quella dei servizi extra canone è pari ad € 305.933,61, grava sulla voce di bilancio CA.04.03.08.01.14 "Facility Management" - budget AMCEN.APRED 2023 e in quelli successivi per le quote di competenza;
- la spesa relativa al contributo ANAC, pari a € 800,00, trova copertura nel budget AMCEN 2023 voce CA.04.06.01.03.01 "Altri tributi";
- il costo relativo alle spese di pubblicazione, pari a € 4.000,00 è a carico dell'aggiudicatario;
- l'incentivo tecnico ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (voce B.2) pari ad euro € 123.597,18

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Delibera n. **30/2023** del Consiglio di Amministrazione del **24/01/2023**

sarà a carico del budget dell'Amministrazione centrale, sulla voce CA.04.02.01.03.02 "Altre competenze al personale tecnico-amministrativo" e si procederà all'opportuno accantonamento per singola annualità di durata del contratto;

- Art. 8. di nominare Responsabile Unico del Procedimento, l'ing. Roberto Angelantoni in servizio presso Settore patrimonio ed economato dell'Università degli Studi dell'Aquila che possiede i requisiti previsti dalle Linee guida ANAC n° 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e che dichiara, altresì, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi;
- Art. 9. di nominare Direttore dell'esecuzione del contratto l'ing. Mauro Scarsella in servizio presso il Area programmazione e gestione edilizia dell'Università degli Studi dell'Aquila in possesso dei requisiti previsti dalla legge e che dichiara, altresì, di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi;
- Art. 10. di procedere alla pubblicazione degli atti di gara a norma di legge, avvalendosi dell'operato di un operatore economico che verrà selezionato mediante affidamento diretto, nel rispetto del principio di rotazione;
- Art. 11. di approvare seduta stante il verbale della presente delibera in ragione della necessità di avviare la procedura di gara.
-