

**GETTO: Trasferimenti Laboratori ex Scienze Ambientali - Coppito 1. Valutazione fattibilità
determinazioni in merito**

o.d.g.: 07/02	Rep. n. 310/2015	Prot. n. 41410	UOR: SETTORE PATRIMONIO IMMOBILIARE
---------------	------------------	----------------	---

Nominativo	F	C	A	As
Paola Inverardi	X			
Fabrizio Berti	X			
Pierluigi De Berardinis	X			
Roberto Giacomelli	X			
Leda Bultrini	X			
Roberto Marotta	X			
Domenico Ciotti	X			
Domenico Schettini	X			
Simona Abbate	X			
Mattia Scarsella	X			

Legenda: (F - Favorevole) - (C - Contrario) - (A - Astenuto) - (As - Assente)

a l'Ing. Angelantoni, che ha curato la procedura relativa al trasferimento dei laboratori, al fine di
re delucidazioni di tipo tecnico.

Rettrice informa il Consiglio che, nell'ambito delle attività di trasloco messe in atto
Amministrazione ai fini della riconsegna alla Proprietà dell'immobile ex Optimes e alla
eguate razionalizzazione degli spazi nelle sedi dell'Ateneo, si è proceduto al ricollocamento
uffici e dei laboratori dei Dipartimenti DISIM e DIIE, degli Uffici delle Aree Informatica
strutture reti e web. In tale contesto si è ravvisata la necessità di valutare la fattibilità tecnica ed
omica dello spostamento di laboratori biologici dell'ex Dipartimento di Scienze Ambientali in
sito 1 in locali non attrezzati all'interno della medesima sede.

rticolare, è in previsione:

- il ricollocamento del Laboratorio di Botanica ed il Laboratorio di Colture Cellulari (ref. Prof. Loretta Pace) nei locali del Laboratorio di Geobotanica;
- il ricollocamento del Laboratorio di Stigobiologia (ref. Prof. Diana Galassi) nel Laboratorio di Cartografia;

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Verbale n. 11/2015

Adunanza del Consiglio di Amministrazione del 25/11/2015

Pag. 13 di 70

3. il ripristino e la messa a norma del Laboratorio di Tossicologia Acquatica (ref. Prof. Pacioni) al piano seminterrato di Coppito 1;
4. lo spostamento del Laboratorio di Citologia Vegetale (ref. Prof. Chichiriccò) nell'aula multimediale dell'ex Dipartimento di Scienze Ambientali.

Il Referente di Polo Coppito per il Settore Patrimonio Immobiliare ha pertanto rimesso la seguente relazione di stima, parte integrante della presente proposta, relativa ai costi computati per la realizzazione del trasferimento ed il mantenimento della funzionalità delle strutture laboratoriali, oltre che per il recupero e l'allestimento tecnico degli spazi lasciati a nuove destinazioni d'uso.

RELAZIONE TECNICA SUL TRASFERIMENTO DEI LABORATORI BIOLOGICI EX SCIENZE AMBIENTALI

Gli interventi necessari per dare attuazione al trasferimento dei laboratori di Scienze Ambientali consistono in:

1. Spostamento dei **LABORATORIO BOTANICA** - stanza 2110 e **LABORATORIO COLTURE CELLULARI** - stanza 2108 (Ref. Loretta Pace), al momento collocati nel corridoio A dell'ultimo piano dell'edificio Coppito 1, entrambi al **LABORATORIO GEBOTANICA** corridoio B dello stesso piano - stanza 2006.

In questo caso si richiede di realizzare una tramezzatura del laboratorio di Geobotanica con creazione di uno spazio sterile come da indicazioni fornite dal referente, lo spostamento di un analizzatore di pollini attualmente collocato sul tetto in corrispondenza del corridoio A e collegato a strumentazione all'interno del Laboratorio di Botanica. I locali lasciati liberi da tali laboratori sono destinati a spazio per dottorandi e assegnisti di ricerca del Centro DEWS con n. 10 postazioni di lavoro.

2. Spostamento del **LABORATORIO STIGOBIOLOGIA** - stanza 2098 (Ref. Prof. Diana Galassi), al momento collocato nel corridoio A, al **LABORATORIO CARTOGRAFIA** - stanza 2077 nel corridoio B.

In questo caso si tratta di spostare banconi con alimentazione idraulica ed elettrica e relativi scarichi in locale che ne è privo con collocamento di una cappa biologica, al momento presente nel laboratorio di Geobotanica, e realizzazione predisposizione per il relativo motore estrattore di fumi. Il locale lasciato libero dal suddetto laboratorio è destinato ad allocare il Laboratorio EEIC del Centro DEWS.

3. **LABORATORIO EX TOSSICOLOGIA ACQUATICA** - seminterrato Coppito 1 (Ref. Giovanni Pacioni)

In questo caso si è valutata la fattibilità di un recupero funzionale per uno spazio laboratoriale a norma.

4. Spostamento del **LABORATORIO CITOLOGIA VEGETALE** - Stanza 2107 (ref. Prof. Giuseppe Chichiriccò) al momento collocato nel corridoio A di Coppito 1, nella stanza 2064 - corridoio B. Si tratta di ricollocare un laboratorio biologico dotato di alimentazione idrica e relativo scarico in un

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Verbale n. 11/2015

Adunanza del Consiglio di Amministrazione del 25/11/2015

Pag. 14 di 70

locale privo di tale predisposizione, trattandosi di una ex stanza multimediale dell'ex Dipartimento di Scienze Ambientali.

Relativamente al punto 1, i lavori possono essere dettagliati come segue:

Stanze 2110 e 2108

- | | |
|---|-------------|
| 1. Smontaggio arredi e trasloco: | € 2.000,00 |
| 2. Smontaggio cappe: | € 1.000,00 |
| 3. Opere di manutenzione ambienti e sistemazione impianto elettrico e impianto trasmissione dati: | € 1.500,00 |
| 4. Trasloco e allestimento nuovo spazio con n. 10 postazioni di lavoro: | € 15.000,00 |

Stanza 2006

- | | |
|---|------------|
| 1. Realizzazione tramezzi, porte ed adeguamento impianti: | € 4.000,00 |
| 2. Trasloco e rimontaggio arredi: | € 1.200,00 |
| 3. Collegamento analizzatore pollini: | € 500,00 |

Totale punto 1:

€ 25.200,00

Durata lavori: due settimane salvo imprevisti

Relativamente al punto 2 i lavori si possono dettagliare come segue:

Stanza 2098

- | | |
|---|-------------|
| 1. Smontaggio arredi e trasloco: | € 1.200,00 |
| 2. Opere di manutenzione ambienti e sistemazione impianto elettrico e impianto trasmissione dati: | € 1.500,00 |
| 3. Trasloco e allestimento nuovo laboratorio con n. 10 postazioni di lavoro: | € 15.000,00 |

Stanza 2077

- | | |
|--|------------|
| 1. Realizzazione impianto scarico idrico: | € 1.100,00 |
| 2. Realizzazione adduzione idrica: | € 500,00 |
| 3. Trasloco e rimontaggio arredi: | € 1.200,00 |
| 4. Realizzazione scarico cappe: | € 2.500,00 |
| 5. Realizzazione impianto elettrico e trasmissione dati: | € 500,00 |

Totale punto 2

€ 23.500,00

Durata lavori: due settimane salvo imprevisti

Relativamente al punto 3 i lavori possono essere dettagliati come segue:

Tossicologia acquatica

- | | |
|---|------------|
| 1. Smaltimento rifiuti speciali e pericolosi: | € 3.000,00 |
| 2. Traslochi: | € 500,00 |
| 3. Miglioramento sistemi di aerazione: | € 500,00 |
| 4. Miglioramento sistema di illuminazione: | € 500,00 |
| 5. Tinteggiature: | € 2.000,00 |
| 6. Allestimento nuovo ambiente di lavoro: | € 1.500,00 |

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Verbale n. 11/2015

Adunanza del Consiglio di Amministrazione del 25/11/2015

Pag. 15 di 70

Totale punto 3 **€. 8.000,00**
Durata lavori: una settimana salvo imprevisti

Relativamente al punto 4 i lavori possono essere dettagliati come segue:

Stanza 2107

- | | |
|--|-------------|
| 1. Chiusura adduzione acqua e relativo scarico: | €. 500,00 |
| 2. Realizzazione impianto elettrico e trasmissione dati: | €. 1.500,00 |
| 3. Tinteggiatura | €. 500,00 |

Stanza 2064

- | | |
|--|-------------|
| 1. Realizzazione impianto scarico idrico: | €. 1.100,00 |
| 2. Realizzazione adduzione idrica | €. 500,00 |
| 3. Realizzazione adduzione aria compressa: | €. 500,00 |
| 4. Realizzazione impianto elettrico e trasmissione dati: | €. 1.000,00 |
| 5. Controsoffitto cartongesso per scarico idrico: | €. 500,00 |

Totale punto 4 **€. 6.100,00**

Durata lavori: due settimane salvo imprevisti

Pertanto si stima che nel suo complesso tale spostamento comporti un onere di **€. 62.800,00** (IVA ed imprevisti esclusi).

Si precisa che l'esecuzione dei lavori verrebbe effettuata per singoli laboratori, sulla base di cronoprogramma necessariamente concordato con i referenti dei laboratori di ricerca e didattica oltre che con i referenti dei locali sottostanti ai luoghi di intervento, coinvolti dai lavori sull'impiantistica idrica.

Di seguito il quadro economico di massima dei lavori previsti:

QUADRO ECONOMICO	
IMPORTO LAVORI	€. 62.800,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IMPREVISTI 5%	€. 3.140,00
IVA 22% SU LAVORI + IMPREVISTI	€. 14.506,80
IMPORTO TOTALE APPALTO	€. 80.446,80

Dalla relazione si computa che l'operazione di ricollocamento dei laboratori nell'edificio di Coppito 1 comporta un costo complessivo massimo presunto di **€ 80.446,80**.

Terminata l'analisi, l'Ing. Angelantoni abbandona la riunione.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELL'AQUILA

Verbale n. 11/2015

Adunanza del Consiglio di Amministrazione del 25/11/2015

Pag. 16 di 70

VISTA la relazione della Rettrice;

PRESO ATTO del piano elaborato dalla Commissione Spazi, come riferito ai referenti di Polo dal Direttore del Dipartimento DISIM;

CONSIDERATA la richiesta di procedere al ricollocamento di uffici e laboratori collocati nell'edificio di Coppito 1;

VISTA la Delibera del 26.03.2013 con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato l'adesione dell'Ateneo alla Convenzione Consip *Facility Management 3 Lotto 6 – Abruzzo e Marche*;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 29.01.2015 che autorizza la spesa di € 1.072.200,00 oltre IVA quale importo stimato per interventi da effettuarsi in regime extra-canone in riferimento agli esercizi contabili interessati dalla Convenzione, con scadenza in data 31.05.2017;

CONSIDERATO che tali interventi non erano stati previsti nel piano di "Programmazione interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli stabili di Ateneo – anni 2015-2017" autorizzato dal CdA con delibera n. 178/2015 del 03.07.2015, e che pertanto l'importo corrispondente ai suddetti lavori andrà in sostituzione di altri interventi di pari importo;

CONSIDERATA la relazione del Referente di Polo;

DELIBERA

Art 1. di approvare gli interventi relativi alla ricollocazione di spazi laboratoriali presenti nell'edificio denominato Coppito 1;

Art 2. di approvare la spesa di €. 80.446,80 iva compresa a valere sui fondi degli interventi extracanone della Ditta Guerrato SPA, F.S. 1.09.02.17 esercizio 2015;

Art 3. di demandare al Settore Patrimonio Immobiliare la realizzazione degli interventi richiesti.

Esce la consigliera Abbate.